

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy chế biến gỗ MDF Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Theo Văn bản số 83/UBND-TH ngày 09/01/2015 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ MDF Bình Định do Công ty TNHH gỗ công nghiệp MDF Bình Định đăng ký đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 62/TTr-SXD ngày 12/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến gỗ MDF Bình Định.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch thuộc thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đồi núi;
- Phía Tây giáp: Đường BTXM;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây lâu năm;
- Phía Bắc giáp: Đồi núi.

Tổng diện tích quy hoạch 10,554ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch xây dựng Nhà máy chế biến gỗ MDF, cung cấp gỗ ván

MDF cho thị trường nội địa và xuất khẩu, góp phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Khu đất quy hoạch xây dựng phân chia thành các khu chức năng như sau:

- Khu nhà làm việc điều hành
- Nhà ăn và nhà nghỉ giữa ca
- Nhà ở tập thể
- Khu nhà xưởng sản xuất, kho
- Khu nhà xưởng sửa chữa và bảo trì
- Khu nhà xưởng cưa gỗ
- Hạng mục phụ trợ: Khu lò sấy, khu nấu keo, khu bể lắng, bể xử lý nước thải, trạm cân, nhà bảo vệ, nhà để xe, tường rào công ngõ.
- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	39.686	37,60
2	Đất sân bãi, đường nội bộ	30.523	23,92
3	Đất cây xanh cảnh quan	35.331	38,48
	Tổng cộng	105.540	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền và thoát nước mưa:

- Cốt thiết kế san nền thấp nhất là +35m và cao nhất là +48,2m, chủ yếu là san gạt, cân bằng đào đắp tại chỗ.

- Hệ thống thoát nước mưa trong khu vực được thiết kế mới dọc theo các tuyến đường quy hoạch trong nhà máy và đầu nối vào các điểm thoát nước hiện trạng.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: đầu nối vào đường BTXM hiện trạng (tuyến kết nối QL19) phía Tây khu đất tại 03 điểm.

Th
2

- Giao thông đối nội: Các tuyến đường nội bộ trong khu quy hoạch lộ giới 13,5m.

c) Cấp nước:

- Nguồn cấp nước: Nguồn nước cấp cho khu quy hoạch được lấy từ nguồn nước giếng khoan xây dựng mới và bơm lên đài nước cung cấp cho công trình.

- Cấp nước cứu hỏa: Bố trí 07 họng cứu hỏa trên các trục đường.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Nguồn cấp điện cho khu vực quy hoạch đấu nối từ lưới điện 22kv hiện trạng của khu vực.

- Trạm biến áp: Xây dựng 2 trạm biến áp 22/0,4KV với tổng công suất 2.000 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa.

- Xây dựng hệ thống bể xử lý tự hoại cục bộ cho từng khu vực ở cũng như các công trình quản lý trước khi thoát ra mạng thu gom nước thải cho từng cụm công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để lập dự án đầu tư, triển khai quy hoạch và quản lý xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng của chủ đầu tư (Công ty TNHH Gỗ công nghiệp Bình Định) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Gỗ công nghiệp Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K6, K14. /

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng