

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **182**/UBND-TH
V/v công bố giá đất tạm tính
các khu đất dịch vụ thương
mại thuộc Khu đất E655,
phường Nguyễn Văn Cừ,
thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày **18** tháng 01 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Xét ý kiến thống nhất của liên ngành tại Biên bản cuộc họp ngày 08/01/2016 và ý kiến đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 93/TTr-STC-GCS ngày 12/01/2016; Căn cứ Quyết định số 47/2015/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh;

UBND tỉnh thống nhất kết quả xác định đơn giá thuê đất (tạm tính giá đất cụ thể) để tính tiền thuê đất trả một lần với thời hạn thuê đất 50 năm cho một số lô đất dịch vụ thuộc khu quy hoạch Trung đoàn Vận tải 655 tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, làm cơ sở thông báo kêu gọi nhà đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch của tỉnh, cụ thể như sau:

1. Đơn giá thuê đất (tạm tính giá đất cụ thể) trả một lần với thời hạn thuê đất 50 năm cho 04 lô đất dịch vụ thương mại như sau:

- **Lô đất dịch vụ thương mại DV1 (diện tích 10.027 m²):**
 - + Đơn giá thuê đất là: 6.955.000 đồng/m².
 - + Giá trị khu đất là: 69.737.785.000 đồng.
- **Lô đất dịch vụ thương mại DV2 (diện tích 8.928 m²):**
 - + Đơn giá thuê đất là: 6.480.000 đồng/m².
 - + Giá trị khu đất là: 57.853.440.000 đồng.
- **Lô đất dịch vụ thương mại DV3 (diện tích 9.623 m²):**
 - + Đơn giá thuê đất là: 6.048.000 đồng/m².
 - + Giá trị khu đất là: 58.199.904.000 đồng.
- **Lô đất dịch vụ thương mại DV4 (diện tích 7.318 m²):**
 - + Đơn giá thuê đất là: 6.048.000 đồng/m².
 - + Giá trị khu đất là: 44.259.264.000 đồng.

2. Khi có quyết định cho thuê đất (hoặc giao đất) cho nhà đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì Hội đồng thẩm định giá đất dự án của tỉnh sẽ căn cứ giá tạm tính nêu tại điểm 1 Công văn này và tỷ lệ (%) xác định giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 32/2015/NQ-HĐND ngày 25/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh... để thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

3. Căn cứ chủ trương của tỉnh nêu trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, có văn bản thông báo đến các nhà đầu tư biết, để tổ chức triển khai thực hiện.

Văn bản này thay thế Văn bản số 5040/UBND-TH ngày 21/10/2015 của UBND tỉnh.

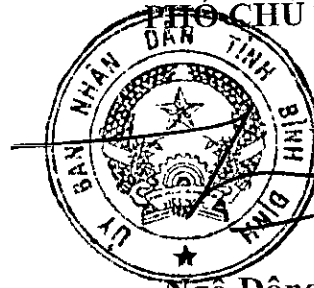
 Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: vbdh.ubndbinhdinh.vn

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện. / *mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K17 (V.22b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải