

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dịch vụ du lịch Seaview Nguyễn Hoàng – Khu Resort Casa Marina tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 408/TTr-STNMT ngày 24/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) Dự án Khu dịch vụ du lịch Seaview Nguyễn Hoàng – Khu Resort Casa Marina tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung cụ thể sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

a) Phạm vi của dự án: Khu vực 1, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Quy mô và hạng mục chính của dự án:

- Tổng diện tích dự án: 14.854,2 m².

- Các hạng mục chính:

+ Đất xây dựng công trình (khối nhà chính, biệt thự, khách sạn,...): diện tích 3.515 m².

+ Đất trồng cây xanh: diện tích 7.143,6 m².

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo ĐTM được phê duyệt và một số yêu cầu bắt buộc sau:

2.1. Quá trình triển khai xây dựng dự án:

a. Xây dựng các công trình, hạng mục dự án đảm bảo an toàn về môi trường, giao thông:

- Thực hiện các biện pháp giảm thiểu bụi, ồn; che chắn, cách ly khu vực thi công;...

- Thu gom, xử lý lượng chất thải phát sinh từ quá trình xây dựng.

b. Xây dựng hoàn thiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường để phục vụ giai đoạn vận hành:

- Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung công suất 50 m³/ngày (bao gồm: nước thải sinh hoạt, nước thải từ nhà hàng ăn uống, giặt, khu spa, nước thải từ hồ bơi,...) đảm bảo đạt QCVN 14:2008/BTNMT (cột B, hệ số K= 1) Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi cho thoát ra môi trường; trường hợp, tái sử dụng nước thải sau xử lý để tưới tiêu phải đạt đồng thời QCVN 14:2008/BTNMT và QCVN 39:2011/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước dùng cho tưới tiêu.

- Xây dựng tuyến cống thu gom, thoát nước mưa chảy tràn (có song chắn rác) quanh khu vực dự án và đường nội bộ, tránh ảnh hưởng đến khu vực dân cư lân cận.

- Xây dựng kho chứa chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại (phía Bắc khu vực dự án).

2.2. Quá trình dự án đi vào hoạt động:

a. Thường xuyên khơi thông dòng chảy tuyến cống thu gom nước thải, nước mưa và vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo.

b. Thu gom, xử lý chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại về kho chứa đảm bảo theo quy định. Hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom chất thải rắn sinh hoạt (tối thiểu 01 lần/ngày), đảm bảo không ứ đọng lâu ngày, gây phát sinh mùi hôi.

c. Thực hiện chương trình giám sát môi trường và gửi báo cáo kết quả quan trắc môi trường về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày kết thúc mỗi đợt quan trắc.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án tại trụ sở UBND phường Ghềnh Ráng để nhân dân biết, kiểm tra, giám sát.

2. Xây dựng và thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường đảm bảo trước khi đưa dự án vào hoạt động.

3. Chịu trách nhiệm khắc phục các sự cố, rủi ro môi trường trong quá trình hoạt động dự án và bồi thường mọi thiệt hại về kinh tế, môi trường do quá trình triển khai hoạt động dự án gây ra.

Điều 3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với các quy định tại Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo ĐTM của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của chủ dự án.

Điều 5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo ĐTM đã được phê duyệt.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. *th*

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ TN & MT (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TN & MT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, K4. *th*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu