

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải về nội dung đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn An Lão, huyện An Lão**

Ngày 01/10/2014, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp thông qua nội dung đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn An Lão, huyện An Lão. Tham gia cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động, Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn phòng UBND tỉnh và UBND huyện An Lão. Trên cơ sở báo cáo đề án quy hoạch của đơn vị tư vấn (Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng), ý kiến đề xuất của UBND huyện An Lão và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện An Lão chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện nội dung đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn An Lão theo nội dung tham gia góp ý của các đại biểu tại cuộc họp, trong đó tập trung các nội dung chủ yếu như sau:

- Cần rà soát, đánh giá, so sánh đầy đủ các số liệu hiện trạng của thị trấn An Lão (quy mô dân số, cơ cấu lao động, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch các phân khu chức năng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội...) so với nội dung đề án quy hoạch chung đã được phê duyệt năm 2001 và dự kiến phát triển theo quy hoạch, làm cơ sở để đối chiếu, so sánh và có định hướng quy hoạch phát triển phù hợp với tình hình thực tiễn.

- Làm rõ tính chất, mục tiêu, định hướng quy hoạch phát triển chủ yếu của thị trấn An Lão, trong đó cần quy hoạch phát triển đô thị gắn với bản sắc riêng, phù hợp với điều kiện tự nhiên, cảnh quan thiên nhiên, văn hóa vùng miền của An Lão ... Trên cơ sở đó để thiết kế quy hoạch, phát triển không gian, kiến trúc cảnh quan, định hướng kiến trúc công trình công cộng, nhà ở với nét đặc trưng riêng, phù hợp với đô thị miền núi An Lão; phải tính toán để bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa đặc trưng của địa phương.

- Xác định phạm vi, ranh giới, quy mô quy hoạch phải phù hợp với các chỉ tiêu về dân số, nhu cầu sử dụng đất, điều kiện tự nhiên của đô thị, không quy hoạch mở rộng không gian phát triển đô thị quá lớn. Rà soát lại các khu dân cư hiện hữu, đánh giá điều kiện phát triển để quy hoạch mở rộng không gian hoặc khoanh vùng hạn chế phát triển.

- Đồ án quy hoạch cần phân tích làm rõ chức năng, mối liên hệ vùng của thị trấn An Lão đối với khu vực An Hòa, An Trung, An Tân; mối liên hệ với đô thị Bồng Sơn, khu vực Ba Tơ (Quảng Ngãi). Trên cơ sở đó đề quy hoạch gắn kết về không gian, hạ tầng giao thông, hạ tầng kinh tế - xã hội phù hợp, nhằm phát huy thế mạnh để phát triển cho địa phương.

- Quy hoạch hệ thống giao thông đối ngoại, giao thông đô thị đảm bảo nhu cầu hiện tại và định hướng phát triển tương lai; xem xét bố trí bến xe trung tâm của thị trấn An Lão tại vị trí phù hợp, đảm bảo gắn kết giao thông hợp lý, thuận tiện trong việc đi lại, giảm mật độ phương tiện giao thông qua khu trung tâm thị trấn.

- Tính toán, quy hoạch sử dụng đất, cơ cấu tỷ lệ đất ở phải thống nhất với số liệu quy hoạch sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện; việc quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất đô thị phải tính toán, cân nhắc, đảm bảo lộ trình phù hợp; các số liệu về hạ tầng kỹ thuật như cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, thoát lũ, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang ... phải tính toán, cập nhật theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

2. Trong quá trình điều chỉnh, bổ sung đồ án quy hoạch, UBND huyện An Lão tổ chức lấy ý kiến của các ngành liên quan như Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải ... để thống nhất số liệu và định hướng quy hoạch phù hợp với từng chuyên ngành cụ thể.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn để UBND huyện An Lão làm việc với đơn vị tư vấn, hoàn chỉnh đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn An Lão theo quy định; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

*John*

**Nơi nhận:**

- CT, PCT N.Đ.Hải;
- Các cơ quan dự hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K14 (H.30b).



**Lê Nhuận**