

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước
để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-TNMT ngày 18/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 20.385,1 m², bao gồm: 13.169,4 m² đất trồng lúa, 5.865 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.264,3 m² đất có mặt nước chuyên dụng và 86,4 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 746, 747 (tờ bản đồ số 08), 397, 424, 425, 426, 427, 428, 442 (tờ bản đồ số 09), 643 (tờ bản đồ số 13), 494 (tờ bản đồ số 21), 456, 497, 498, 517 (tờ bản đồ số 23), 270 (tờ bản đồ số 29), 342 (tờ bản đồ số 30), 107, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 154, 155, 156, 157, 158, 172 (tờ bản đồ số 49), 266 (tờ bản đồ số 56), xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Sơn.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo 10 tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Phước Sơn lập ngày 08/9/2015, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận ngày 28/12/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt;

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Thực hiện việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Thời gian thực hiện Quyết định này là 12 tháng liên tục kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu