

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1875**/UBND-TH

Bình Định, ngày **24** tháng 5 năm 2013

V/v bồi thường, hỗ trợ đất nông
nghiệp đối với dự án Khu dân
cư Hưng Thịnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 948/UBND-ĐT ngày 17/5/2013 về việc xin chủ trương bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp bị thu hồi, dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kiến nghị của UBND thành phố Quy Nhơn về bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp, dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở TC;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7(A.11b).

Anh



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thanh Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Số: 948/UBND-ĐT

V/v xin chủ trương chỉ đạo việc bồi thường,
hỗ trợ đối với đất nông nghiệp khi bị thu hồi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 5 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

UBND thành phố Quy Nhơn đang thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Dự án áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp theo Văn bản số 4917/UBND-TH ngày 17/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định.

Quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ phát sinh một số vướng mắc như: Nhiều trường hợp hộ sản xuất nông nghiệp đã chuyển nhượng một phần thửa hoặc nguyên thửa đất nông nghiệp (có cả đất lâm nghiệp) cho 01 (một) hoặc nhiều hộ phi nông nghiệp.

Để đảm bảo thực hiện và đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng theo đúng quy định của Nhà nước.

UBND thành phố kính trình UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Trường hợp chuyển nhượng nguyên thửa đất cho 01 (một) hộ thì việc tính bồi thường, hỗ trợ về đất cho chủ mới được thực hiện như các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo nội dung Văn bản số 4917/UBND-TH ngày 17/12/2012 của UBND tỉnh).

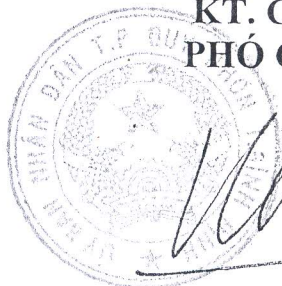
2. Trường hợp chuyển nhượng một phần thửa đất hoặc chuyển nhượng toàn phần thửa đất cho nhiều hộ thì việc tính bồi thường, hỗ trợ về đất được tính chung 01 thửa chuyển nhượng cho những hộ nhận chuyển nhượng; tổng diện tích hỗ trợ đất nông nghiệp theo giá đất ở liền kề (40% đối với đất nông nghiệp và 20% đối với đất lâm nghiệp) được tính chung 01 thửa đất của các hộ nhận chuyển nhượng không vượt quá 05 lần hạn mức giao đất ở và không vượt diện tích đất bị thu hồi. Diện tích tính hỗ trợ của từng hộ được tính theo tỷ lệ % của diện tích đất bị thu hồi của từng hộ.

UBND thành phố kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét quyết định để có cơ sở triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- TT PTQĐ TP;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- LĐVP+C1, C7, C11, C15;
- Lưu: VT(18b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng