

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1890** /UBND-KT

Bình Định, ngày **19** tháng **5** năm 2016

V/v hướng dẫn thi công đường
hầm từ Khách sạn FLC qua
đường An Dương Vương ra biển
Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Xây dựng

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng FAROS tại Văn bản số 61 ngày 11/5/2016 về việc kế hoạch thi công đường hầm từ Khách sạn FLC qua đường An Dương Vương ra biển Quy Nhơn (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng xem xét phương án thi công đường hầm từ Khách sạn FLC qua đường An Dương Vương ra biển Quy Nhơn, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn tất thủ tục và thực hiện cấp phép thi công đường hầm theo quy định.

Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các Sở: TNMT, GTVT;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Cty CP Tập đoàn FLC;
- Cty CP XD FAROS;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K6, K14 (15b).



Hồ Quốc Dũng

Số: 64.....

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2016

V/v thông báo kế hoạch triển khai thi công
đường hầm thuộc dự án tổ hợp Khách sạn
FLC Quy Nhơn, đường An Dương Vương,
thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

TỈNH BÌNH ĐỊNH	
HÀNH PHÒNG	
Số: 5173	
ĐẾN Ngày: 16.5.16	
C. viên: 14	
Lưu hồ sơ Số: Công ty Cổ phần Xây dựng Faros ("Công ty Faros") xin gửi tới các Quý Cơ quan	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

lời chào trân trọng!

Công ty Faros hiện là Chủ đầu tư của dự án Tổ hợp khách sạn 5 sao tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng và nhà ở FLC Complex tại lô đất DV1, DV4 thuộc Khu đô thị - Thương mại - Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định ("Dự án Khách sạn FLC Quy Nhơn") theo Giấy chứng nhận đầu tư số 8156516044 cấp ngày 09/3/2016.

Căn cứ Thông báo kết luận số 148-TB/TU của Thường trực Tỉnh ủy ngày 04/3/2016 theo đó đồng ý chủ trương cho triển khai thi công dự án Tổ hợp khách sạn FLC song song với việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý;

Căn cứ Văn bản số 1141/UBND-KT của UBND tỉnh ngày 01/4/2016 về việc đồng ý cho nhà đầu tư triển khai xây dựng trước hạng mục đường hầm và quán bar;

Công ty Faros đã gửi hồ sơ xin cấp phép thi công đường hầm tại sở Xây dựng và đang hoàn thiện, bổ sung lại hồ sơ theo yêu cầu góp ý của Sở Xây dựng. Trong thời gian chờ Sở Xây dựng xem xét cấp giấy phép xây dựng, Công ty Faros xin trân trọng thông báo kế hoạch triển khai thi công trước hạng mục đường hầm như sau:

- Thời gian dự kiến thi công: từ 15/5 đến đầu tháng 7 năm 2016.
- Phương án tổ chức thi công: thi công từng phần đường để đảm bảo không ảnh hưởng giao thông đi lại. (gửi kèm hồ sơ tổ chức thi công)

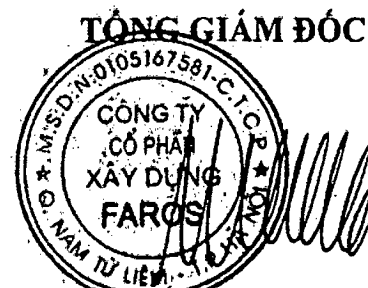
Công ty Faros xin thông báo đến các cấp Sở Ngành được biết và tạo điều kiện phối hợp trong quá trình triển khai thi công. Công ty cam kết sẽ thi công đúng chủ trương, đảm bảo các yêu cầu về quản lý thi công theo đúng quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của các cấp quản lý.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công ty CP Tập đoàn FLC;
- Các P.TGD (để biết);
- Ban QLCTDA;
- Lưu: VT, Ban ĐT.



Đỗ Như Tuấn

Số: ~~1111~~ /UBND-KT

Bình Định, ngày 01 tháng 4 năm 2016

V/v phương án thiết kế dự án Tổ
hợp khách sạn FLC Quy Nhơn,
đường hầm qua đường An
Dương Vương ra biển và quán
bar ngầm do Công ty cổ phần
Tập đoàn FLC đầu tư

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 49-KL/TU ngày 29/3/2016 về phương án thiết kế dự án Tổ hợp khách sạn FLC Quy Nhơn, đường hầm qua đường An Dương Vương ra biển và quán bar ngầm do Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý phương án thiết kế dự án Tổ hợp khách sạn FLC Quy Nhơn, đường hầm qua đường An Dương Vương ra biển và quán bar ngầm do Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đầu tư như sau:

a) Dự án Tổ hợp khách sạn FLC Quy Nhơn tại đường An Dương Vương:

- Tính chất dự án: Tổ hợp khách sạn 5 sao tiêu chuẩn quốc tế, Trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng và nhà ở FLC Complex.
- Quy mô công trình: 02 tòa tháp đôi cao 25 tầng.

b) Hạng mục đường hầm qua đường An Dương Vương:

- Bố trí đường hầm từ Tổ hợp khách sạn xuyên qua đường An Dương Vương ra biển.
- Chiều dài hầm đi bộ $L = 65,0\text{m}$, kết nối từ cửa khu DV1 và vỉa hè đường An Dương Vương xuống hầm, thông ra khu công viên và bãi biển.
- Hầm chui kích thước $B \times H = 3,0 \times 3,0\text{m}$.

c) Hạng mục quán bar ngầm:

- Khu bar giải trí bố trí ngầm dưới công viên, kết nối với đường hầm.
- Quy mô khoảng 500 m^2 .

Lưu ý: Việc thiết kế, xây dựng đường hầm và quán bar phải hoàn toàn ngầm dưới mặt đất, không ảnh hưởng đến việc đi lại, sinh hoạt của nhân dân. Đồng ý cho nhà đầu tư triển khai xây dựng hạng mục đường hầm và quán bar trước.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan hướng dẫn, hỗ trợ cho nhà đầu tư về chuyên môn và các thủ tục đầu tư xây dựng dự án theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn hỗ trợ, cung cấp thông tin về hiện trạng hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án, tạo điều kiện về mặt bằng cho nhà đầu tư để sớm triển khai thi công xây dựng công trình.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14 (25b).



Hồ Quốc Dũng