

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành thuê đất tại
Cụm công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp để xây dựng Nhà máy
sản xuất gạch ngói theo công nghệ hoffman**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 28/3/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 25/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 33.490,2m² đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Hiệp Cường thuê theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 05/4/2012 để sản xuất tre ép khối tại Cụm công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hiệp Cường không sử dụng đất, địa phương đã đôn đốc nhiều lần nhưng Công ty không hợp tác.

2. Cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành thuê 33.490,2m² đất đất sản xuất kinh doanh thu hồi tại khoản 1 nêu trên để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch ngói theo công nghệ hoffman.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 20/5/2016.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Hiệp Cường và Giám đốc Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hiệp Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K

