

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 12/02/2014 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo: UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên & Môi trường, Công an tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Trần Phú, UBND phường Bùi Thị Xuân, UBND phường Trần Quang Diệu, UBND xã Nhơn Hội và Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư. Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo tóm tắt nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc và ý kiến tham gia của các đồng chí dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Tô Đình Tân (Địa chỉ: Số 17^A Trần Độc, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc UBND thành phố Quy Nhơn thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng giữa Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở so với diện tích đất sử dụng thực tế của hộ gia đình Ông tại số nhà 17^A Trần Độc, thành phố Quy Nhơn khi Ông thực hiện việc chuyển đổi Sổ là không phù hợp với quy định, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình Ông.

Kết luận: Giấy mua bán nhà giữa ông Tô Đình Hải và bà Nguyễn Thị Thái (cha mẹ của ông Tô Đình Tân) với bà Nguyễn Thị Thí (được UBND phường Trần Phú xác nhận ngày 20/7/1975) được xem là 01 loại giấy tờ hợp pháp theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 50 Luật Đất đai. Việc khiếu nại của ông Tô Đình Tân là có cơ sở.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Trần Phú căn cứ Giấy tờ mua bán nhà nêu trên, thực trạng hiện nay xác nhận ranh giới và có sự tranh chấp nào không về diện tích đất của hộ gia đình ông Tô Đình Tân; trên cơ sở xác nhận của UBND phường Trần Phú, UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo cơ quan chức năng hoàn tất hồ sơ, thủ tục và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thay sổ cũ cho hộ ông Tô Đình Tân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trường hợp bà Huỳnh Thị Ngọc Sương, chồng là ông Phan Minh Tuấn (Địa chỉ: Tổ 11, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Đòi công nhận quyền sử dụng đất ở và giải quyết bồi thường tái định cư theo diện đất ở đối với phần diện tích 235,2m² tại tổ 05, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình Bà do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Phú Tài.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của bà Huỳnh Thị Ngọc Sương (chồng là ông Phan Minh Tuấn) đòi công nhận quyền sử dụng đất ở và giải quyết bồi thường đất ở đối với phần diện tích 235,2m² nêu trên. Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư (Văn phòng UBND tỉnh) phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, dự thảo Văn bản trả lời đối với trường hợp khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Sương, trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Tường Vân (Địa chỉ: Tổ 03, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình Bà tại khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án mở rộng tuyến đường quốc lộ 1D, đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn nhưng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không thỏa đáng đối với gia đình Bà.

Kết luận: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án mở rộng tuyến đường quốc lộ 1D, đoạn từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba Long Vân, thành phố Quy Nhơn (đã được UBND tỉnh phê duyệt) thì đối tượng được hưởng bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất là ông Nguyễn Văn Khôi và bà Lê Thị Triều (cha, mẹ của và Vân), không phải là bà Nguyễn Thị Tường Vân; bà Nguyễn Thị Tường Vân không trực tiếp liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ nêu trên. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét đơn của bà Nguyễn Thị Tường Vân.

Giao Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư (Văn phòng UBND tỉnh) dự thảo Văn bản trình Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

4. Trường hợp ông Đỗ Ngọc Anh (Địa chỉ: Tổ 08, thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét, cho tồn tại đối với nhà tạm do gia đình Ông tự xây dựng trên phần diện tích đất màu của gia đình Ông tại thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Việc tự ý xây dựng nhà ở trên đất màu của ông Đỗ Ngọc Anh và các hộ dân ở thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn là hành vi vi phạm hành chính. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định và các cơ quan chức năng tiến hành xử lý hành vi vi phạm theo đúng trình tự quy định pháp luật về quản lý đất đai, xây dựng; đồng thời, ngăn chặn không để các trường hợp vi phạm xây dựng mới phát sinh.

Đối với phần diện tích đất đã được công nhận là đất ở, các hộ gia đình đông nhân khẩu khó khăn về chỗ ở, nhà ở xuống cấp, có nhu cầu sửa chữa, coi nói thêm để giải quyết chỗ ở, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định rà soát lại quy hoạch trong Khu kinh tế Nhơn Hội, cần có sự xem xét điều chỉnh bảo đảm tính khả thi, báo cáo UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện và báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV, L.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Tấn Luật