

Số: **19** /TB-UBND

Bình Định, ngày **29** tháng **01** năm 2016

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 25/01/2016.**

Ngày 25/01/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng chủ trì đối thoại tiếp công dân để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Đại diện lãnh đạo: UBMTTQVN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-TD), UBND huyện Hoài Nhơn, UBND huyện Tuy Phước, UBND thị xã An Nhơn, UBND các xã, phường có liên quan và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Lê Thị Kim Loan ở thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

Khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất 61,74 m² tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước mà hộ cho rằng, do Nhà nước thu hồi thêm (ngoài diện tích đất 82m² đã thu hồi và giải quyết bồi thường xong) để thực hiện Dự án thi công công trình đê biển hạ lưu đập Nha Phu.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Kim Loan, vì:

Phần diện tích đất 61,74 m² (thực tế đo đạc là 57,8 m²) bà khiếu nại nằm trong diện tích 82m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa số 481, tờ bản đồ số 03, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước do UBND huyện Tuy Phước thu hồi theo Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/9/2013 để thực hiện Dự án thi công công trình đê biển hạ lưu đập Nha Phu (giai đoạn 1) và bà đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định pháp luật. Do đó, việc bà Lê Thị Kim Loan khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 4369/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Kim Loan là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Kim Loan, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp ông Phạm Văn Chiến ở khu vực Vạn Thuận, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi 14,6m² nhà, đất của hộ ông tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A nhưng chỉ bồi thường 50% giá trị đất là không đúng quy định, ông yêu cầu Nhà nước bồi thường 100% giá trị đất ở.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Chiến, vì:

Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A (đoạn qua thị xã An Nhơn), phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông Phạm Văn Chiến là 14,6m² thuộc một phần thửa đất số 195, tờ bản đồ số 22, loại đất lúa ở khu vực Vạn Thuận, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn (phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 61,2m²). Phần diện tích đất nêu trên do ông Phạm Văn Chiến tự ý lấn chiếm và xây dựng nhà ở năm 2000, chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận. Đối chiếu với các quy định của pháp luật, ông Phạm Văn Chiến không đủ điều kiện bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư.

Tuy nhiên, xét thấy năm 1999, hộ ông Phạm Văn Chiến có đất tại địa phương bị giải toả trắng khi thực hiện Dự án mở rộng Quốc lộ 1A-ADB₃ nhưng chưa được bố trí tái định cư cho hộ; do đó, UBND tỉnh đã cho chủ trương tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông về giá trị đất ở nhưng trừ 50% tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước và giao 01 lô đất tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) là có quan tâm, xem xét điều kiện, hoàn cảnh kinh tế của hộ ông. Do đó, việc ông Phạm Văn Chiến yêu cầu là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 2292/QĐ-UBND số ngày 19/5/2015 của UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Chiến là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Chiến, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp ông Huỳnh Long Ngọc ở thôn Tài Lương 1, xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn.

Khiếu nại: Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 20/3/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1.

Kết luận: Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Long Ngọc như sau:

- Yêu cầu đo đạc lại diện tích đất bị thu hồi do bồi thường còn thiếu 0,45m (mặt tiếp xúc với Quốc lộ 1 là 20,22m, nhưng bồi thường 19,77m, thiếu 0,45m) thuộc thửa đất số 1547, tờ bản đồ 12: Theo HSKT thửa đất số 1547 của ông Huỳnh Long Ngọc đang sử dụng có mặt tiếp xúc với QL1 là 19,77m và thửa số 918 do bà Đặng Thị Tề sử dụng (mẹ ông Ngọc) là 4,32m. Kết quả đo đạc lại ngày 03/9/2015 thể hiện mặt tiếp xúc với Quốc

lộ 1 của thửa đất ông Ngọc là 20,67m và của bà Tề là 3,42m (tại lúc đo đạc có sự thống nhất xác định ranh giới giữa 02 hộ, nên ông Ngọc tăng 0,9m và bà Tề giảm 0,9m nhưng tổng chiều dài của 2 thửa đất là 24,09m không thay đổi). Qua kết quả kiểm tra, tổng chiều dài của 2 thửa đất không thay đổi và đã được Hội đồng bồi thường của huyện lập hồ sơ tính bồi thường cho 02 hộ. Việc xác định tăng 0,9m về phía đất ông Ngọc và giảm 0,9m về phía đất bà Tề là việc giữa hai mẹ con ông Ngọc và bà Tề thống nhất xác định ranh giới giữa 02 thửa đất sau thời điểm kiểm kê, đo đạc lập phương án bồi thường; mặt khác 0,9m mặt tiếp xúc với QL1 đã được bồi thường cho hộ bà Đặng Thị Tề. Do đó, việc ông Huỳnh Long Ngọc cho rằng bồi thường còn thiếu đất là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Yêu cầu áp giá tính lại phần tường nhà bị ảnh hưởng của ông thực tế là tường sơn vôi, không phải quét vôi: Qua kiểm tra hiện trường phần nhà bị ảnh hưởng nằm trong chỉ giới GPMB đã được dọn dỡ giao trả mặt bằng không còn hiện trạng để xác định; mặt khác ông Huỳnh Long Ngọc đã thống nhất ký tên vào Biên bản kiểm kê tổng hợp ngày 28/5/2014 là tường quét vôi, được áp giá bồi thường theo đơn giá tường quét vôi và ông đã nhận khoản tiền này. Do đó, việc khiếu nại của ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Yêu cầu nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt xây dựng trước năm 1975 bồi thường theo giá trị xây mới (bồi thường hết nhà, vì ảnh hưởng công năng sử dụng): Qua kết quả kiểm tra, hộ ông có nhà bị giải tỏa một phần (gồm: 25,74m² thuộc mã hiệu nhà N5, 6,16m² thuộc mã hiệu nhà N6); Hội đồng bồi thường GPMB huyện đã tính toán bồi thường, hỗ trợ là đúng quy định theo Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh. Do đó, việc khiếu nại của ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 20/3/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Huỳnh Long Ngọc là đúng pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Huỳnh Long Ngọc, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Sang ở thôn Phụng Du 2, xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn.

Khiếu nại: Yêu cầu công nhận toàn bộ diện tích 517,4m² của hộ bà tại thửa đất số 1071 tờ bản đồ số 11 ở thôn Phụng Du 2, xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn là đất ở và giải quyết bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích đất ở theo quy định pháp luật, liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sang, vì:

- Gia đình bà Nguyễn Thị Sang sử dụng phần diện tích đất 517,4m² tại thửa đất số 1071, tờ bản đồ số 11 ở thôn Phụng Du 2, xã Hoài Hảo, huyện Hoài Nhơn từ trước năm 1982 đến nay; tuy nhiên, quá trình sử dụng đất hộ bà không có các giấy tờ hợp pháp theo quy định, để được xem xét, xác định lại diện tích đất ở. Việc UBND huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01045 QSDĐ/A8 ngày

02/8/1997 (công nhận 40 m² đất ở, 464 m² đất vườn) và cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08039 ngày 28/11/2007 (công nhận 40 m² đất ở, 477,4 m² đất vườn) là đúng quy trình, quy định của pháp luật.

- Thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A (đoạn đi qua huyện Hoài Nhơn) hộ bà Nguyễn Thị Sang có 103,9 m² đất tại thửa đất nêu trên bị ảnh hưởng thu hồi. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường GPMB của huyện đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đầy đủ giá trị đất, nhà cửa, vật kiến trúc... bị thu hồi cho bà theo đúng quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND tỉnh tại thời điểm. Do đó, việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sang là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sang là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Sang, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật.

5. Trường hợp ông Lê Văn Hoàng ở xóm 4, thôn An Dưỡng 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn.

Khiếu nại: Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1.

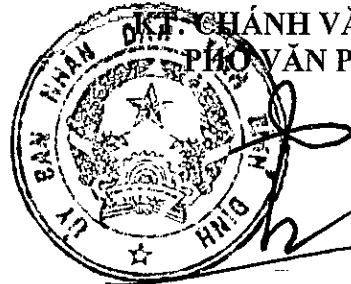
Kết luận: Thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTr-P3 ngày 30/9/2015 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hoàng. Tuy nhiên, xét điều kiện gia đình ông Lê Văn Hoàng đông nhân khẩu, phần diện tích nhà, đất sau khi thu hồi không đảm bảo cho việc sử dụng sinh hoạt và kinh doanh của gia đình ông; giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Nhơn và các cơ quan chức năng có liên quan kiểm tra thực tế nhà, đất bị thu hồi của hộ ông Hoàng, xem xét điều kiện kinh tế gia đình, báo cáo đề xuất việc hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn Hoàng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện. /*vl*

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND TQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT. UBND tỉnh (b/c);
- Các cơ quan dự hợp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, H (36b).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm