

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1927~~ /UBND-KTN

Bình Định, ngày ~~28~~ tháng 5 năm 2013

V/v tham mưu giải quyết kiến nghị của Công ty FICO về thực hiện dự án Chung cư thu nhập thấp tại 08 Tổng Phước Phổ, thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi: Sở Tài chính.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 222/SXD-QLN ngày 03/4/2013 về việc tham mưu đề xuất kiến nghị của Công ty FICO về tình hình thực hiện dự án chung cư thu nhập thấp – Cao ốc Long Thịnh tại số 08 Tổng Phước Phổ, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đề nghị Sở Tài chính có ý kiến theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên (kèm theo Văn bản số 222/SXD/QLN ngày 03/4/2013 của Sở Xây dựng), báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo cho Sở Tài chính biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14.

gah

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



[Signature]
Lê Nhuận

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 922 /SXD-QLN

Bình Định, ngày 03 tháng 4 năm 2013

V/v tham mưu đề xuất kiến nghị của
Công ty FICO về tình hình thực
hiện dự án chung cư thu nhập thấp-
Cao ốc Long Thịnh tại số 08 Tổng
Phước Phổ, TP Quy Nhơn

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 317/UBND-KTN ngày 29/01/2013 về việc tham mưu đề xuất kiến nghị của Công ty CP đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng FICO – thành phố Hồ Chí Minh (Công ty FICO) về tình hình thực hiện dự án chung cư nhà thu nhập thấp tại 08 Tổng Phước Phổ, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, theo đó giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các ngành kiểm tra việc thực hiện dự án và tham mưu đề xuất các kiến nghị của nhà đầu tư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Nội dung kiến nghị UBND tỉnh của Công ty FICO tại văn bản số 19/FICO-KHKTTĐT ngày 11/01/2013 như sau:

1. Sớm chỉ đạo Ban Quản lý giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với Chi nhánh Công ty CP VICEM vật liệu xây dựng Đà Nẵng về việc tồn tại Văn phòng làm việc của Chi nhánh và một hộ gia đình tại khu đất để bàn giao mặt bằng sạch cho Công ty FICO triển khai dự án đúng tiến độ.
2. Đề nghị UBND tỉnh cho phép nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư, vì dự án này đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cần phải khuyến khích đầu tư.
3. Hỗ trợ chủ đầu tư được vay vốn ưu đãi từ các Quỹ đầu tư và tổ chức tín dụng trong tỉnh.
4. Trong trường hợp chưa lấp đầy số căn hộ nhà ở cho người có thu nhập thấp theo quy mô xây dựng của dự án, đề nghị UBND tỉnh cho phép nhà đầu tư được bán một số căn hộ cho các đối tượng thuộc diện tái định cư do nhà nước giải phóng mặt bằng để nhà đầu tư sớm thu hồi vốn.

Ngày 22 tháng 02 năm 2013, Sở Xây dựng có tổ chức buổi làm việc với các cơ quan liên quan gồm các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và Công ty FICO để bàn một số nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn nói trên. Sau khi trao đổi các thành viên tham dự thống nhất đề xuất UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Về việc giải phóng mặt bằng khu đất, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 509/UBND-TH ngày 08/02/2013 chỉ đạo thực hiện. Theo đó, giao Ban

Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bàn giao toàn bộ mặt bằng khu đất trước ngày 31/3/2013.

2. Về việc xin phép không thực hiện ký quỹ đầu tư đối với dự án:

Trong những năm qua thị trường bất động sản đóng băng, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn, nhất là lĩnh vực tài chính.

Ngày 07/01/2013 Chính phủ ban hành Nghị quyết 02/2013/NQ-CP về giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu, trong đó có đề ra cơ chế khuyến khích các doanh nghiệp tham gia phát triển nhà ở xã hội, tập trung là tháo gỡ khó khăn về lĩnh vực tài chính cho các nhà đầu tư hoạt động kinh doanh bất động sản.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 4 của Quyết định số 05/2012/QĐ-UBND ngày 16/02/2012 của UBND tỉnh thì mức tiền ký quỹ cam kết đầu tư dự án chung cư nhà thu nhập thấp là 5% theo tổng mức đầu tư của dự án.

Đây là dự án nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp đầu tiên đăng ký đầu tư tại tỉnh Bình Định. Đề nghị UBND tỉnh cho phép Công ty CP FICO được phép tạm thời không phải ký quỹ cam kết đầu tư đối với dự án này nhằm tháo gỡ phần nào khó khăn cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án kinh doanh bất động sản trong tình hình hiện nay. Công ty FICO phải có cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ. (Sở Xây dựng đã có công văn số 127/SXD-QLN ngày 04 /3/2013 gửi UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung khoản 4 Điều 4 của Quyết định số 05/2012/QĐ-UBND ngày 16/02/2012 của UBND tỉnh).

3. Về vay vốn ưu đãi: Đề nghị UBND tỉnh và các ngành liên quan tạo điều kiện để nhà đầu tư được vay vốn ưu đãi từ các Quỹ đầu tư và các tổ chức tín dụng trong tỉnh.

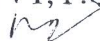
4. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, nếu trường hợp tổng số căn hộ nhà ở cho người có thu nhập thấp chưa được lấp đầy trong thời gian 01 năm, đề nghị UBND tỉnh cho phép nhà đầu tư được bán một số căn hộ cho các đối tượng thuộc diện tái định cư do ảnh hưởng các dự án của Nhà nước chỉnh trang và phát triển đô thị.

(Kèm theo Biên bản cuộc họp)

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo để tổ chức thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Cty CP FICO (để biết);
- Lưu VT, P.QLN.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ-GIÁM ĐỐC**


Lê Chánh