

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Công trình: Trung tâm Y tế huyện Vân Canh
Hạng mục: Khoa Nội A + Đông Y

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CTUBND ngày 07/01/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Y tế huyện Vân Canh; Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 17/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian thực hiện đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc lĩnh vực y tế sử dụng vốn TPCP giai đoạn 2014-2016;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2015; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 45/SXD-QLXDTD ngày 22/3/2016 về Thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế huyện Vân Canh, hạng mục: Khoa Nội A + Đông Y; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 49/TD-PCCC ngày 07/4/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Bình Định và đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 230/TTr-SYT ngày 29/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Vân Canh, hạng mục: Khoa Nội A + Đông Y; với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Trung tâm Y tế huyện Vân Canh.

Hạng mục: Khoa Nội A + Đông Y

2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Sở Y tế Bình Định.

4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định.

5. Địa điểm xây dựng: Huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: 340,36 m².

7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia “Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị”;
- TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng - Nguyên tắc thiết kế;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCXDVN 365:2007 Bệnh viện đa khoa - Hướng dẫn thiết kế;
- TCXDVN 264-2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản XDCT để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9258:2012 Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế;
- TCXD 16:1986 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- TCXD 29:1991 Chiều sáng tự nhiên trong công trình dân dụng;
- TCXD 2737:1995 Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCXD 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 25:1991 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 27:1991 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - phần an toàn điện;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

Xây dựng mới với quy mô 01 tầng, diện tích sàn xây dựng: 340,36 m².

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; cột, dầm, sàn mái BTCT đá 1x2, mác 200 đổ tại chỗ; kết cấu móng đơn BTCT đặt trên nền đất tự nhiên; móng tường xây đá chẻ 15x20x25 VXM75. Tường xây gạch rỗng 6 lỗ kết hợp gạch thẻ. Bên trên sàn mái lợp tole mạ màu sóng vuông dày 0,45mm chống nóng, kết cấu đỡ mái bằng tường thu hồi, xà gồ thép C125x50x10x2,5mm. Kết cấu lanh tô, ô văng, lam thoáng vừa bê tông đá 1x2 mác 200.



- Hành lang cầu nổi: Kết cấu móng đơn BTCT trên nền đất tự nhiên, kết cấu BTCT chịu lực; móng tường xây đá chẻ. Sàn mái BTCT đổ tại chỗ dày 100. Toàn bộ các cấu kiện BTCT vữa bê tông cấp độ bền B15, mác 200, đá 1x2.

- Bể tự hoại: Cấu tạo tường và vách ngăn bể xây bằng đá chẻ. Đan đáy bể BTCT đá 1x2 mác 200 dày 100mm; nắp đan thăm dày 50mm. Đáy bể đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100mm.

- Giải pháp hoàn thiện: Nền lát gạch ceramic 400x400, chân tường ốp gạch 100x400; nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 250x250, ốp gạch ceramic 250x400 cao 2,0m; tường các phòng vật lý trị liệu, phòng bệnh nhân ốp gạch ceramic 250x400 cao 2m; bậc cấp sảnh lát granito; rạn dốc lát granito kẻ ron nhám mặt; hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính khung nhôm sơn tĩnh điện hệ 1000, kính dày 5mm, có khung hoa sắt hộp vuông rộng 14x14 bảo vệ; tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà sơn bả matic; lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm tường và trần; lắp đặt hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh; lắp đặt các hộp chữa cháy vách tường và bình chữa cháy; lắp đặt hệ thống chống sét đánh thẳng bằng kim thu sét phát tia tiên đạo sớm, bán kính bảo vệ $R_{bv} = 71m$.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng công trình: 2.843.094.000 đồng.

(Hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.373.343.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	37.914.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	158.799.000 đồng
- Chi phí khác	:	35.681.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	237.357.000 đồng

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 45/SXD-QLXDTĐ ngày 22/3/2016 về Thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Trung tâm Y tế huyện Vân Canh, hạng mục: Khoa Nội A + Đông Y; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 49/TD-PCCC ngày 07/4/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Bình Định; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Vân Canh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K14, K15.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

