

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án
hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài (lần 02)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về
Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về
Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 08/9/2015 và Thông báo số
253/TB-UBND ngày 13/11/2015 của UBND tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Hạ tầng kỹ thuật
Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài;
Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 62/TTr-
TTPTQĐ ngày 12/5/2016, Sở Xây dựng tại Văn bản số 506/SXD-HTKT ngày
11/5/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường
Hoa Lư nối dài (lần 02), với các nội dung chính như sau:

I. Thông tin chung dự án và lý do điều chỉnh

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài.

- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh.

- Tổ chức tư vấn lập dự án đầu tư và thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần tư vấn
thiết kế xây dựng Bình Định.

- Mục tiêu đầu tư: Khai thác quỹ đất dọc đường Hoa Lư nối dài nhằm phục
vụ nhu cầu nhà ở cho nhân dân. Chống lấn chiếm, tạo quỹ đất ở để bố trí tái định
cư và kết hợp chỉnh trang đô thị đối với khu vực ven bờ sông Hà Thanh đoạn
phường Đồng Đa.

- Loại và Cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Lý do điều chỉnh:

Theo Thông báo số 193/TB-UBND ngày 08/9/2015 của UBND tỉnh:

- UBND thành phố Quy Nhơn bàn giao quỹ đất và hồ sơ liên quan đến công tác bồi thường GPMB, dự án đầu tư xây dựng thuộc dự án Hoa Lư nổi dài cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư xây dựng kè đoạn Hoa Lư nổi dài.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận hồ sơ và rà soát lại khối lượng công việc, lập lại tổng dự toán giảm trừ hạng mục kè mái ta luy nên tổng mức đầu tư của dự án giảm. Vì vậy, điều chỉnh dự án theo các nội dung sau:

II. Nội dung sau khi điều chỉnh

1. Chủ đầu tư:

- Giai đoạn lập dự án đầu tư: UBND thành phố Quy Nhơn;

- Các bước tiếp theo đến khi hoàn thành dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Quản lý thực hiện dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

3. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

a) San nền: Tổng diện tích san nền là 9.997m^2 ; khối lượng đất đắp $726,44\text{m}^3$; khối lượng đất đào $2.339,51\text{m}^3$, hệ số đầm nền $k=0,90$.

b) Đường giao thông

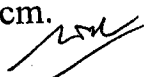
- Xây dựng đường giao thông (đường Hoa Lư nổi dài) với tổng chiều dài $603,96\text{m}$ phân làm 02 đoạn. Đoạn 1 từ nút đường Hoa Lư – Tháp đôi đến cọc N (nút N2), chiều dài $132,45\text{m}$, lộ giới $20,0\text{m}=(4,0+12,0+4,0)\text{m}$. Đoạn 2 từ cọc N (nút N2) đến cọc ĐC, tổng chiều dài $471,51\text{m}$, lộ giới $15,0\text{m}=(3,0+9,0+3,0)\text{m}$.

- Kết cấu nền mặt đường tính từ phía dưới lên như sau: Nền đường CPĐ dày 30cm đầm chặt K98; móng cấp phối đá dăm loại 2, dày 15cm ; móng cấp phối đá dăm loại 1, dày 15cm ; lớp BTN R25 (C19) dày 6cm ; lớp BTN C12,5 dày 4cm .

- Xây dựng biển báo giao thông và vạch sơn đường Hoa Lư nổi dài.

c) Bó vỉa, vỉa hè

- Bó vỉa bằng bê tông xi măng M250 đá 1x2, trên lớp đệm VXM M50 dày 5cm .



- Vía hè lát gạch Terrazzo, kích thước 40x40cm, đặt trên lớp đệm VXM M50, dày 3cm. (Chỉ đầu tư mới vỉa hè phía sông Hà Thanh và phía khu dân cư đoạn từ đường Tháp Đôi đến đường giao thông nội bộ rộng 3,0m).

- Bó vỉa bồn hoa bằng bê tông M200 đá 1x2, láng Granito, trên lớp đệm VXM M50 dày 5cm.

d) Hệ thống thoát nước mưa

- Xây dựng mương hở thoát nước dọc chân núi Một, mặt cắt hình thang, kích thước (1,4x0,6x0,8)m; tổng chiều dài 372,0m, kết cấu bằng bê tông đá 1x2, M200.

- Xây dựng tuyến công buy bằng bê tông cốt thép ngang đường và đi dọc vỉa hè phía bờ sông đường Hoa Lư nối dài, đường kính từ 600÷1000mm; hố ga bằng bê tông đá 2x4, M200. Riêng 03 hố ga đi dưới lòng đường bằng bê tông cốt thép đá 1x2, M200. xây dựng 02 cửa xả thoát nước ra sông Hà Thanh bằng bê tông đá 2x4, M200.

đ) Hệ thống thoát nước thải

Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa, vật liệu bằng ống HDPE D300, tổng chiều dài 492,0m. Hố ga bằng bê tông đá 1x2, M200.

e) Hệ thống cấp nước sinh hoạt

Sử dụng ống PVD đường kính từ D80 và D100mm. Đối với các đoạn qua đường gia cường thêm ống lồng bằng PVC đường kính D150 và D200. Tổng chiều dài 570m. lắp đặt 03 trụ cứu hỏa trên toàn tuyến.

f) Hệ thống cấp điện

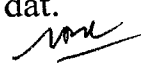
- Đường dây 22kV và Trạm biến áp: xây dựng mới đường dây 22kV, sử dụng cáp nhôm bọc XLPE 12,7/24kV-A70mm², chiều dài tuyến 134m và 01 trạm biến áp 250kVA-22/0,4kV (trạm treo trên cột BTLT 14C) cấp nguồn điện sinh hoạt và chiếu sáng công cộng.

- Đường dây 0,4kV: Xây dựng mới đường dây 0,4kV mạch kép (đi trên trụ BTLT 8,4mB, C) sử dụng cáp nhôm vặn xoắn LV-ABC 4x70mm² đi trên không, tổng chiều dài tuyến 418m.

- Hệ thống điện chiếu sáng: xây dựng mới hệ thống chiếu sáng và toàn bộ hệ thống chiếu sáng được điều khiển tự động thông qua 01 tủ chiếu sáng tự TD-2 trong đó:

+ Phần chiếu sáng đường phố: Sử dụng đèn cao áp solium ánh sáng vàng 220V-250WW lắp kết hợp trên các trụ hạ thế (BTLT 8,4m B;C); dây cáp nguồn sử dụng cáp nhôm vặn xoắn LV-ABC 4x25mm² đi trên không.

+ Phần chiếu sáng trang trí: Sử dụng cột đèn sân vườn DC-05B-CH-02-4; dây cáp nguồn sử dụng cáp đồng CXV/DSTA 4x10mm² đi ngầm đất.



4. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh (làm tròn): **20.353.589.000 đồng**.

(Bằng chữ: Hai mươi tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).

(ĐVT: đồng)

STT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh
01	Chi phí xây dựng	11.485.829.699
02	Chi phí QLDA	199.435.707
03	Chi phí tư vấn	517.421.420
04	Chi phí khác	260.751.671
05	Chi phí bồi thường GPMB	7.000.000.000
06	Chi phí dự phòng	890.151.312
<u>Tổng mức đầu tư</u>		<u>20.353.589.000</u>

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện dự án: năm 2015-2017.

7. Tổ chức thực hiện: Theo Luật Xây dựng và Luật Đấu thầu.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, chủ đầu tư (Trung tâm Phát triển quỹ đất) tổ chức thực hiện các bước tiếp theo về quản lý dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của UBND tỉnh;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Phan Cao Thắng;
- Ban QLDA CTGT tỉnh;
- PVP: NN, CN;
- Lưu: VT, K7, K14, K19 (V.21b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]

Phan Cao Thắng