

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi phần diện tích do Nhà nước cho Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures thuê để nuôi tôm trên cát tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 342/UBND-KTN ngày 29/01/2016 về việc thu hồi diện tích đất Nhà nước đã cho Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures thuê tại xã Mỹ Thắng để nuôi tôm trên cát;

Xét đề nghị của của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 24/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích 185.545,2m² đất còn lại trong tổng số 460.700m² được UBND tỉnh Bình Định cho Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures thuê để nuôi tôm trên cát tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ tại Quyết định số 271/QĐ-UB ngày 23/01/2003 và giao cho UBND xã Mỹ Thắng quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, vi phạm pháp luật về tài nguyên nước và không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được nhà nước cho thuê.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 02 trích lục bản đồ do Văn phòng Đăng ký QSDĐ Bình Định lập ngày 26/6/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures phải giao nộp lại toàn bộ giấy tờ gốc về thuê đất mà Nhà nước đã cấp cho doanh nghiệp trước đây cho Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý hồ sơ theo quy định (quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận QSDĐ).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Tổ chức chính lý biến động đất đai theo đúng quy định;
- Chỉ đạo UBND xã Mỹ Thắng tiếp nhận bàn giao đất, quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.
- Đề xuất hoặc lập Phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thắng và Giám đốc Công ty TNHH Asia Hawaii Ventures chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu