

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu thuê đất
để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại
xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 12/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu (địa chỉ: số 03 Lê Lai, Phường Ngô Mỹ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 105.000m², đất bãi bồi sông Kôn, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn để sử dụng vào mục đích khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường, được xác định bởi các điểm góc có tọa độ như sau:

Số hiệu điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, KTT 111 ⁰ 00 phút, múi 6 ⁰	
	X(m)	Y(m)
1	1.538.490	278.150
2	1538.490	278.700
3	1.538.300	278.700
4	1.538.300	278.150

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 13/GP-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 22/3/2016 đến hết ngày 22/3/2026.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;
- Xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

