

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng
thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Mỹ Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Căn cứ Giấy phép số 29/GP-UBND ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng được khai thác đá tại khu vực núi Chùa, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ;

Xét hồ sơ xin thuê đất của DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 06/7/2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng thuê 20.000m² đất tại khu vực núi Chùa, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ để khai thác đá làm vật liệu xây dựng.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản được UBND tỉnh cấp phép kèm theo Giấy phép số 29/GP-UBND ngày 06/6/2016.

Thời hạn cho thuê đất kể từ ngày ký quyết định đến ngày 06/6/2046. Trước ngày ký quyết định này đến ngày 01/01/2016, DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng phải kê khai và làm thủ tục truy nộp tiền thuê đất tại cơ quan thuế theo quy định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hòa và Chủ DNTN Thương mại và Xây dựng Bảo Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPCN, PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu