

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình
Công trình: Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định
Hạng mục: Gara ô tô + nhà kho

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 4309/QĐ-UB ngày 24/10/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án khả thi công trình: Cải tạo mở rộng và nâng cấp Bệnh viện Chuyên khoa Lao Bình Định; Quyết định số 185/QĐ-CTUBND ngày 26/01/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 2695/QĐ-CTUBND ngày 28/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình: Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định; Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 17/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian thực hiện đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc lĩnh vực y tế sử dụng vốn TPCP giai đoạn 2014-2016;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn trái phiếu Chính phủ năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 367/TTr-SYT ngày 20/7/2016 (Có Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 84/TĐ-PCCC ngày 17/6/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định và Công văn số 244/SXD-QLXDTĐ ngày 15/7/2016 của Sở Xây dựng Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định, hạng mục: Gara ô tô + nhà kho kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định, hạng mục: Gara ô tô + nhà kho; với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định.

Hạng mục: Gara ô tô + nhà kho.

2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Sở Y tế Bình Định.

4. Nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:

- Nhà thầu khảo sát địa chất xây dựng công trình: Công ty TNHH Thương mại Xây dựng T.M.N.

- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH Kiều Việt.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Diện tích sử dụng đất: 36 m².

7. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia “Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị”;

- QCVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4447:2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 33:2006 Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4519:1998 Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 394:2007 Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng – Phần an toàn điện;

- TCXD 2622:1995 Phòng chữa cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

8. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chính:

- Gara ô tô: Xây dựng mới với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng 24 m²; chiều cao công trình 3,55 m. Kết cấu: móng đơn bê tông cốt thép (BTCT); trụ thép; nền đổ bê tông đá 1x2; bao che xung quanh công trình là khung sắt giăng lưới B40; mái lợp tôn, hệ kèo và xà gồ bằng thép hộp; hệ thống cửa làm bằng khung lưới B40. Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng và thoát nước mái.

- Nhà kho: Xây dựng mới với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng 12m², tổng diện tích sàn 32m², chiều cao công trình 6 m. Kết cấu: khung BTCT chịu lực, móng trụ BTCT đặt trên nền đất tự nhiên; cột, dầm, sàn, mái BTCT; móng tường xây đá chẻ có giằng móng bằng BTCT. Nền tầng 1 lát gạch hoa xi măng 200x200, nền tầng 2 là BTCT phía trên láng vữa xi măng; tường xây gạch đất sét nung, tường bao dày 200, trát vữa xi măng mác 75 dày 15. Toàn bộ công trình sơn nước 1 lớp lót, 2 lớp phủ. Hệ thống cửa đi bằng sắt kéo có lá và cửa nhôm trắng hệ 1000. Cầu thang lên tầng 2 là thang sắt ngoài trời. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, thoát nước cho công trình.

9. Tổng giá trị dự toán xây dựng hạng mục: 336.634.000 đồng

(Ba trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi tư ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	254.893.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	4.430.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	30.114.000 đồng
- Chi phí khác	:	16.594.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	30.603.000 đồng

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 244/SXD-QLXDTĐ ngày 15/7/2016 Về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán công trình: Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định, hạng mục: Gara ô tô + nhà kho; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 84/TD-PCCC ngày 17/6/2016 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng hạng mục công trình nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP VX;
- Lưu: VP, K14, K15



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

