

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng
khu công nghiệp Nhơn Hòa thuê đất để mở rộng
khu công nghiệp Nhơn Hòa về phía Đông Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1639/TTr-STNMT ngày 24/7/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Thu hồi 364.462,2 m² đất do UBND xã Nhơn Thọ quản lý, sử dụng và cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa thuê để mở rộng khu công nghiệp Nhơn Hòa về phía Đông Nam.

Cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa thuê 17.000 m² đất UBND thị xã An Nhơn đã thu hồi của hộ gia đình để xây dựng mở rộng khu công nghiệp Nhơn Hòa về phía Đông Nam.

Tổng diện tích đất cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa thuê để xây dựng mở rộng khu công nghiệp Nhơn Hòa về phía Đông Nam là 381.462,2 m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 133.020 m², đất trồng rừng sản xuất 17.000 m², đất giao thông 97.291,4 m², đất nghĩa địa 1.968 m², đất bằng chưa sử dụng 129.909,3 m², đất đồi núi chưa sử dụng 2.273,5 m², thuộc 25 thửa đất, tờ bản đồ số 06 và 07, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 và Bảng kê diện tích đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 18/7/2013.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày ngày 17/7/2059.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa phải:
 - Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được thuê, thi hành đúng các qui định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.
 - Nộp tiền thuê đất hàng năm, các khoản phí và lệ phí theo qui định hiện hành.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo bàn giao đất trên thực địa.

3. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa theo quy định.

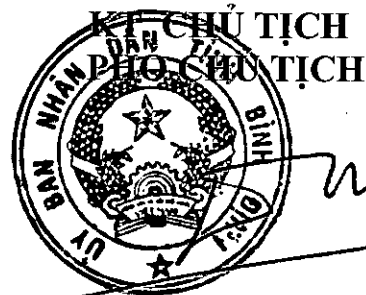
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở ngành liên quan, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, K4.10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Hồ Quốc Dũng