

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí thiết kế quy hoạch xây dựng
tỷ lệ 1/500 đồ án: Xây dựng Khu di tích lịch sử Núi Chéo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa 28/2001/QH10 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa số 32/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/03/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 67/TTr-SXD ngày 24/7/2013

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí thiết kế quy hoạch đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Xây dựng Khu di tích lịch sử Núi Chéo.

2. Địa điểm và phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu đất quy hoạch xây dựng Khu di tích lịch sử Núi Chéo thuộc xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Nhà dân và đất trồng cây hàng năm.
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây lâu năm.
- Phía Bắc giáp: Nhà dân và đường bê tông liên xã.
- Phía Nam giáp: Ruộng lúa, đất trồng cây hàng năm.

3. Quy mô quy hoạch xây dựng:

- Tổng diện tích thiết kế quy hoạch chi tiết TL 1/500: 1,5ha
- Tổng diện tích khảo sát lập bản đồ địa hình TL 1/500, hệ tọa độ VN 2000, múi chiếu 30, cao độ Nhà nước, quy mô 8,0ha.

4. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng khu di tích nhằm xác định rõ ranh giới quy hoạch để xây dựng, tôn tạo, bảo vệ khu di tích nhằm phát huy ý nghĩa giáo dục truyền thống cho các thế hệ trẻ hôm nay và mai sau nâng cao lòng yêu nước.
- Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, hiện đại và gắn kết đồng bộ với khu vực xung quanh.
- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

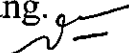
5. Nhiệm vụ thiết kế: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 03/02/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Quyết định số 03/2008/QĐ-XD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan và các yêu cầu cụ thể bao gồm:

- Phân tích đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng khu vực thiết kế quy hoạch.
- Xác định phạm vi, ranh giới, diện tích khu vực thiết kế quy hoạch.
- Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật...
- Điều tra khảo sát và thu thập các số liệu liên quan, các đồ án quy hoạch, dự án đã được lập khu vực lân cận để từ đó đưa ra phương án kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp.
- Khái toán kinh phí đầu tư và đề xuất phương án thực hiện dự án.

6. Nội dung quy hoạch:

- Tại chân đồi Núi Chéo (khu vực hiện đang đặt bia di tích) dựa trên cơ sở quy hoạch, quy hoạch mở rộng mặt bằng để xây dựng công trình: Bãi đậu xe, khu vệ sinh... Riêng khu nhà lưu niệm chọn vị trí sát đường đi hiện có và nghiên cứu tạo cos nền có độ cao từ 3 đến 3,5m và tạo mặt bằng có diện tích khoảng 2000m²; bố trí diện tích xây dựng Nhà lưu niệm khoảng 200m²; diện tích còn lại là mặt bằng Nhà lưu niệm, xung quanh kè bằng đá (cả chân và mái taluy).

- Tại vị trí đỉnh đồi Núi Chéo: Khảo sát và chọn địa điểm đặt bia tưởng niệm (chất liệu bằng đá granit), phục chế lại một phần địa đạo, giao thông hào... chất liệu bằng vữa xi măng.



- Về đường đi lên đỉnh đồi (nơi đặt bia tưởng niệm): Trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng, thực hiện cải tạo, mở rộng lối đi, làm bậc tam cấp (bằng đá tổ ong) tại những vị trí có độ dốc lớn, kê đá tại một số làm điểm nghỉ chân.

- Xây dựng Nhà lưu niệm, sân hành lễ và khuôn viên di tích dưới chân đồi Núi Chéo tại nơi đặt bia di tích hiện nay.

- Xây dựng bia ghi nội dung lịch sử của di tích đặt trên đỉnh Núi Chéo.

- Xây dựng đường lên đỉnh di tích Núi Chéo và những điểm dừng chân.

- Phục chế lại miệng địa đạo

- Khôi phục lại một phần giao thông hào

- Tổ chức rà mìn trước khi tiến hành thi công.

7. Thành phần hồ sơ đồ án:

TT	Thành phần hồ sơ	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất quy hoạch	1/5.000
2	Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá xây dựng	1/500
3	Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật	1/500
4	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500
5	Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	1/500
6	Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường	1/500
7	Báo cáo tổng hợp (thuyết minh tổng hợp, thuyết minh tóm tắt, dự thảo tờ trình, quyết định phê duyệt quy hoạch)	

8. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 165.300.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 8.074.000, đồng.
- Chi phí thiết kế quy hoạch: 63.082.000, đồng.
- Chi phí khác:
- + Chi phí khảo sát: 75.703.000 đồng.
- + Thẩm định nhiệm vụ: 1.468.000 đồng.
- + Thẩm định quy hoạch: 6.422.000 đồng.
- + Quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch: 5.505.000 đồng.
- + Công bố quy hoạch: 1.892.000 đồng.
- + Đưa mốc giới ra thực địa: 3.154.000 đồng.

9. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

10. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND tỉnh
- Thẩm định Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng
- Chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Ân.
- Tư vấn lập Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: Công ty TNHH Lê Nguyễn.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để bố trí kế hoạch vốn và lập quy hoạch chi tiết xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Mai Thanh Thắng;
- PVPVX;
- Lưu: VT, K5.

M

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



M

Mai Thanh Thắng