

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải tại cuộc họp kiểm tra tiến độ công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 19, đoạn qua tỉnh Bình Định theo hợp đồng BOT

Ngày 04/11/2014, tại Văn phòng UBND huyện Tây Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải đã chủ trì cuộc kiểm tra tiến độ công tác GPMB công trình dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 19, đoạn qua tỉnh Bình Định theo hợp đồng BOT. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý dự án 5, Ban Quản lý dự án Công trình giao thông; Tổng Công ty 36, Bộ Quốc phòng (Nhà đầu tư); Lãnh đạo UBND thị xã An Nhơn, huyện Tây Sơn. Sau khi nghe Lãnh đạo UBND thị xã An Nhơn, huyện Tây Sơn báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác GPMB và ý kiến của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

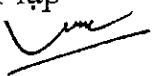
1. Một số vấn đề chung về công tác GPMB:

Đến nay, công tác GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 19, đoạn qua tỉnh Bình Định theo hợp đồng BOT còn chậm, không đạt tiến độ đã đề ra. Số lượng nhà ở và diện tích đất cần GPMB, tháo dỡ còn lớn. Công tác GPMB chưa được triển khai thực sự quyết liệt, công tác phối hợp giữa các ngành, địa phương chưa thật sự chặt chẽ và thường xuyên; nhiều khó khăn, vướng mắc chưa được giải quyết và tháo gỡ kịp thời; dẫn đến chưa hoàn thành việc phê duyệt các phương án bồi thường GPMB để công khai, chi trả cho dân. Vì vậy, trong thời gian đến yêu cầu UBND thị xã An Nhơn và UBND huyện Tây Sơn cần tập trung các nhiệm vụ sau:

a) Về tiến độ: Yêu cầu UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo các bộ phận phòng, ban và đơn vị liên quan tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện, chậm nhất đến ngày 15/11/2014 phải cơ bản hoàn thành phê duyệt các phương án bồi thường và triển khai công khai cho các hộ dân; đối với UBND thị xã An Nhơn phân đầu đến 30/11/2014. Giao Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm đôn đốc UBND thị xã An Nhơn và UBND huyện Tây Sơn thực hiện các công việc theo yêu cầu tiến độ đã đề ra.

b) Về biện pháp:

- Tập trung hoàn thành công việc kiểm kê tài sản có trên đất và xác minh nguồn gốc đất đai; tiến hành áp giá và phê duyệt các phương án theo đúng quy định Nhà nước. Yêu cầu UBND: huyện Tây Sơn, thị xã An Nhơn chỉ đạo các xã, phường, thị trấn có dự án đi qua tích cực tham gia công tác GPMB, thành lập



các Tổ công tác trên từng địa bàn thực hiện nhiệm vụ giải thích, tuyên truyền vận động, đối thoại với người dân; thường xuyên duy trì chế độ họp giao ban, trực báo hàng tuần để kiểm tra, đôn đốc tiến độ, chỉ đạo giải quyết kịp thời các trường hợp tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường GPMB, trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ và phê duyệt toàn bộ phương án bồi thường GPMB của dự án, chốt số tổng kinh phí thực hiện bồi thường GPMB để Nhà đầu tư có kế hoạch chủ động chuẩn bị kinh phí chi trả, chọn từng đoạn tuyến tiến hành công khai, tập trung chi trả cho dân.

- Khẩn trương giải quyết các yêu cầu, kiến nghị của từng hộ dân và phải có văn bản trả lời cụ thể; trong đó chọn các trường hợp đặc biệt, điển hình làm trước. Các trường hợp đã tháo dỡ giao trả mặt bằng vẫn còn khiếu nại, yêu cầu Hội đồng bồi thường GPMB của hai địa phương có biện pháp giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền.

c) Về trách nhiệm:

- Giao Sở Giao thông vận tải:

- + Chủ trì, phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính tiếp tục cử cán bộ chuyên môn của Sở giúp Hội đồng bồi thường GPMB huyện Tây Sơn rà soát chỉnh lý hồ sơ, phương án bồi thường GPMB; thường xuyên nắm thông tin về những tồn tại, vướng mắc; cần thiết báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

- + Làm việc với Chi Cục Quản lý đường bộ III.2 về chỉ giới giao thông từ Km17+027 – Km50 đoạn qua địa bàn thị xã An Nhơn, huyện Tây Sơn và có văn bản thông báo lại cho địa phương để tạo điều kiện cho các địa phương tiến hành kiểm kê, đo đạc phục vụ công tác bồi thường GPMB, tránh để xảy ra trường hợp phải kiểm kê, đo đạc nhiều lần; đồng thời báo cáo gửi về UBND tỉnh.

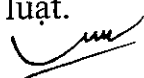
- + Làm đầu mối và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc và giải quyết vướng mắc về đo vẽ bản đồ địa chính của tổ chức tư vấn đảm bảo tiến độ đã đề ra; trường hợp tổ chức tư vấn không đủ năng lực thì khoanh vùng các công việc đã thực hiện và giao cho tổ chức tư vấn khác thực hiện.

- + Có trách nhiệm tham gia xử lý các vướng mắc về việc di dời hạ tầng kỹ thuật giữa Nhà đầu tư với Chủ công trình hạ tầng kỹ thuật.

- + Phối hợp với Nhà đầu tư tiến hành kiểm tra cos thiết kế mặt đường và rãnh thoát nước dọc để đảm bảo không gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ dân dọc hai bên đường.

- + Nghiên cứu về việc đề nghị hợp đồng giữa Nhà đầu tư với địa phương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Giao Sở Tài chính: hướng dẫn địa phương về các thủ tục về tài chính liên quan đến đơn giá bồi thường đúng quy định của pháp luật.



- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: thường xuyên hướng dẫn địa phương cách xử lý, giải quyết các vướng mắc, tồn tại về lĩnh vực đất đai.

- Đề nghị Nhà đầu tư:

+ Tăng cường phối hợp với các địa phương và Sở, ngành của tỉnh; rà soát các đoạn tuyến còn bất cập để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

+ Kịp thời giải ngân vốn GPMB cho địa phương trên cơ sở các phương án bồi thường GPMB được duyệt.

+ Phối hợp với các chủ công trình hạ tầng kỹ thuật di dời công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với tiến độ bàn giao mặt bằng.

+ Đảm bảo an toàn giao thông khi triển khai thi công, tránh tình trạng ách tắc giao thông do ảnh hưởng việc thi công của dự án. Trong điều kiện mùa mưa đến gần, phải tổ chức thi công hợp lý, khoanh từng đoạn tuyến giải quyết dứt điểm, trả lại mặt bằng để giảm thiểu các ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, kinh doanh của các hộ dân.

2. Về giải quyết các vấn đề cụ thể:

a) Về giá bồi thường hệ thống hầm Biogas của hộ dân bị ảnh hưởng GPMB: Ban bồi thường, GPMB huyện Tây Sơn căn cứ giá trị, dự toán của đơn vị chuyên môn để đưa vào phương án.

b) Về chi phí cho tổ chức GPMB (2%): thực hiện theo quy định tại Thông tư số 57/2010/TT-BTC ngày 16/4/2010 của Bộ Tài chính. Tuy nhiên, trong một số trường hợp cụ thể căn cứ chi phí theo thực tế phát sinh để lập dự toán và phải đảm bảo các thủ tục theo quy định.

c) Đối với việc xác định đất ở, đất vườn của phần diện tích GPMB: thực hiện theo hướng dẫn của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh và khi thực hiện yêu cầu các tổ khi thực hiện đo đạc, kiểm đếm, áp giá và lập phương án bồi thường phải nhất quán trong cách làm, cách giải quyết.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; (báo cáo)
- TTHĐND; (báo cáo)
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- PCT Ngô Đông Hải;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP; PVP: CN, TD;
- Lưu: VT, K7, K19.



Lê Văn Toàn

