

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1058**/UBND-TH

V/v thỏa thuận quy định hệ
số điều chỉnh giá đất tính tiền
thuê đất trên địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày **05** tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ và Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước. Ngày 25/5/2012, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền cho thuê đất đối với các trường hợp hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh. Để tiếp tục áp dụng cho các trường hợp hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thỏa thuận như sau:

1. Phạm vi, đối tượng áp dụng.

Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại điểm 2 dưới đây chỉ áp dụng để điều chỉnh đơn giá thuê đất cho các trường hợp đã hết thời hạn ổn định đơn giá cho thuê đất, phải điều chỉnh đơn giá cho thuê đất trong năm 2013. Không áp dụng để xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất hoặc tính tiền thuê đất của thời kỳ ổn định lần đầu.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất.

a) Đối với các phường của thành phố Quy Nhơn, hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 lần so với giá đất do UBND tỉnh công bố năm 2013.

b) Đối với địa bàn các huyện, thị xã và các xã của thành phố Quy Nhơn, hệ số điều chỉnh giá đất là 01 lần so với giá đất do UBND tỉnh công bố năm 2013.

3. Đối với các trường hợp sử dụng đất có diện tích lớn, tiếp giáp với nhiều tuyến đường, nhiều vị trí có giá đất khác nhau như: Bến xe, Cảng đường thủy, Cảng hàng không, Siêu thị, Trung tâm thương mại, Chợ, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp... thì giá đất để tính tiền thuê đất được tính bình quân toàn dự án. Trường hợp các dự án nêu trên có mục đích sử dụng đất khác nhau thì giá đất được tính bình quân cho từng khu vực có mục đích sử dụng đất khác nhau theo quy định.

UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét cho ý kiến để có cơ sở thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT+ K7. *2*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình