

Số: ~~2081~~/UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Phan Thanh Châu.

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Ông Phan Thanh Châu.
(Địa chỉ: Đội 7, thôn Háo Đức, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn).

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1053/BC-STNMT ngày 23/5/2013 báo cáo đề xuất giải quyết đơn của ông Phan Thanh Châu, khiếu nại: Đòi lại phần diện tích 326,4m² đất thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông do Nhà nước quản lý. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích 326,4m² đất mà ông khiếu nại đòi lại thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông sử dụng từ trước năm 1975; năm 1979, gia đình ông vào Hợp tác xã nên đã đưa phần diện tích đất này vào Hợp Tác xã nông nghiệp Nhơn An. Từ năm 1980 đến nay, thửa đất này do UBND xã Nhơn An quản lý, sử dụng.

Ngày 19/02/2004, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 91/QĐ-UB thu hồi 11.635m² đất (trong đó có thửa đất số 355, tờ bản đồ số 7 do UBND xã Nhơn An quản lý, sử dụng) giao UBND huyện An Nhơn thực hiện quy hoạch Khu dân cư tại xã Nhơn An, huyện An Nhơn; theo đó, phần diện tích 326,4m² đất ông khiếu nại đòi lại được UBND xã Nhơn An phân lô và giao cho hộ ông Phạm Tấn Hảo (236,3m² đất), hộ ông Lê Văn Minh (90,1m² đất) để xây dựng nhà ở.

Căn cứ Khoản 02, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam” và Khoản 01, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993...”. Do vậy, việc ông Phan Thanh Châu khiếu nại đòi lại đất do Nhà nước quản lý và đã bố trí sử dụng là trái với quy định pháp luật về đất đai nên không được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K18, TTTH, HSVV-TD, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

