

THÔNG BÁO

~~Y kiến kết luận~~ của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp giải
~~quyết các~~ vướng mắc trong công tác GPMB tại các khu B1, B2, B3
thuộc Khu ĐT mới An Phú Thịnh

Ngày 21/9/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB tại các khu B1, B2, B3 thuộc Khu ĐT mới An Phú Thịnh. Tham dự cuộc họp gồm có: lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND phường Đống Đa. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với khu B1, B2:

a) Đồng ý tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp còn lại bị ảnh hưởng GPMB tại khu B1, B2 theo chính sách ban hành tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh tương tự như các trường hợp đã được phê duyệt trước đây (thay thế nội dung đã kết luận đối với khu B1, B2 tại Điểm 1 Mục I Thông báo số 138/TB-UBND ngày 03/7/2015).

b) Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND các phường có liên quan, tập trung xác nhận nguồn gốc đất đai của những hộ còn lại; làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập phương án bồi thường, trình phê duyệt; theo đó, có văn bản thông báo yêu cầu Công ty Cổ phần P1ĐT và Du lịch An Phú Thịnh (Nhà đầu tư) ứng đủ tiền bồi thường GPMB để kịp thời chi trả cho dân (thời hạn ứng tiền và biện pháp xử lý đối với Nhà đầu tư thực hiện theo ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Tiết c, Điểm 2 Thông báo số 110/TB-UBND ngày 03/6/2015).

c) Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương củng cố hồ sơ bồi thường đối với trường hợp đang có tranh chấp đất đai, tiền bồi thường, hỗ trợ..., hiện Tòa án đang thụ lý (như: trường hợp hộ ông Lê Bá, ông Hồ Văn Hùng và Đỗ Thị Kim Cúc – ông Tô Cao Văn được uỷ quyền) làm cơ sở để Lãnh đạo UBND tỉnh cùng với các sở ngành của tỉnh làm việc với Tòa án nhằm giải quyết dứt điểm các trường hợp nêu trên, không để tình trạng kéo dài làm ảnh hưởng tiến độ của dự án.

2. Đối với khu B3:

a) Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương củng cố hồ sơ, lập kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành giao trả mặt bằng (các trường hợp: Phạm Thị Thệp, Ung Văn Nam, Ung Sanh Phương, Dương Vinh, Đinh Văn Chánh, Nguyễn Thế Chiến, Châu Minh Thiên, Dương Hữu Chúc và

một số hộ trên thửa đất số 27, tờ bản đồ 22 – gọi tắt thửa đất hộ ông Ung Văn Lép), tổ chức thực hiện cưỡng chế vào đầu tháng 10/2015.

b) Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan xác minh lại hoàn cảnh hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh (chết), vợ Nguyễn Thị Ngọc (con Phạm Thị Ngọc Hiền); đề nghị cứu đề xuất UBND tỉnh xem xét giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình đảm bảo theo đúng quy định của Nhà nước.

c) Đối với hộ bà Ung Thị Yến, Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiêm túc thực hiện theo ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Điểm 8, Thông báo số 166/TB-UBND ngày 07/8/2015.

d) Đối với 06 trường hợp thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 22 (gọi tắt thửa đất họ Dương) kiến nghị về đơn giá giao đất ở: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất soát xét, đề xuất lại đơn giá để tính thu tiền sử dụng đất cho 06 trường hợp này theo hướng giải quyết như các trường hợp của dự án đường Nguyễn Tất Thành (nối dài) trước đây.

3. Đối với khu đất Nhà chung: Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Nhơn Bình khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đai, tiến hành đo đạc, kiểm đếm và áp giá để lập phương án bồi thường; niêm yết công khai phương án lấy ý kiến của nhân dân; hoàn chỉnh phương án; trình phê duyệt phương án chi tiết và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Đối với khu tái định cư phục vụ dự án: Đồng ý chủ trương khoanh vùng để lại khu vực có hộ dân sinh sống đậm đặc tại khu tái định cư (giai đoạn 2) nhằm giảm thiểu chi phí GPMB và quỹ đất để bố trí tái định cư. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan đề xuất vị trí khoanh vùng để lại, việc quản lý và sử dụng diện tích này, báo cáo UBND tỉnh; riêng các khu đất nằm mặt tiền khu tái định cư dọc Quốc lộ 19 (đoạn từ Cầu Đống Đa 2 đến giáp khu B3, cụ thể vị trí các quán Song Thủy, Hải Hồ...) khẩn trương lập phương án bồi thường, trình phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, tập trung giải quyết dứt điểm các hộ còn lại tại khu tái định cư (giai đoạn 1) để thu hồi đất quy hoạch mục đích tái định cư phục vụ dự án.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Lưu: VT, K1, K14, K17, K7 (V.22b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG



Lê Nhuận