

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2093~~ /UBND-TH

Bình Định, ngày 30 tháng 5 năm 2016

V/v xử lý vướng mắc trong
công tác bồi thường, GPMB dự
án Khu nuôi tôm Công nghệ cao
của Công ty TNHH Thành Ly
tại xã Cát Thành, xã Cát Hải,
huyện Phù Cát

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét ý kiến đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 568/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/5/2016 về việc xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu nuôi tôm Công nghệ cao của Công ty TNHH Thành Ly tại xã Cát Thành, xã Cát Hải, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thông nhất ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 568/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/5/2016 nêu trên (có photo văn bản kèm theo); UBND huyện Phù Cát chỉ đạo Ban bồi thường GPMB huyện khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện theo ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và sớm hoàn thành công tác GPMB để làm cơ sở cho Công ty TNHH Thành Ly triển khai dự án nuôi tôm công nghệ cao.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. / *lsm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở NNPTNT;
- PVPNN;
- Cty CPKS Bình Định;
- Cty TNHH Phú Hiệp;
- Cty TNHH Thành Ly;
- Lưu: VT, K4, K7, K18 *lsm*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



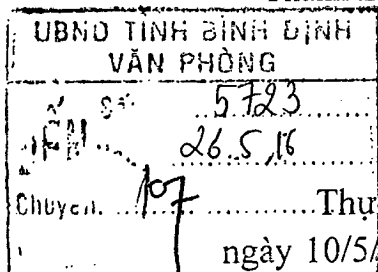
Trần Châu

Trần Châu

Số: 568/STNMT-CCQLĐĐ

Bình Định, ngày 23 tháng 5 năm 2016

V/v xử lý vướng mắc trong công tác
bồi thường, GPMB dự án Khu nuôi tôm
Công nghệ cao của Công ty TNHH
Thành Ly tại xã Cát Thành, xã Cát Hải



Kính gửi : UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1043/PC-UBND ngày 10/5/2016 về đề xuất của UBND huyện Phù Cát chuyển bồi thường GPMB cây phi lao trên khu đất UBND tỉnh đã chấp nhận chủ trương đầu tư và giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Thành Ly chuẩn bị đầu tư dự án nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao tại xã Cát Thành, xã Cát Hải, huyện Phù Cát tại Văn bản số 334/UBND-PTQĐ ngày 05/5/2016. Ngày 16/5/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp mời Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đại diện UBND huyện Phù Cát và Công ty TNHH Thành Ly để bàn bạc xử lý nội dung đề xuất của UBND huyện Phù Cát để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Trên cơ sở đề xuất của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỉnh (có Biên bản cuộc họp kèm theo), Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh như sau:

1. Về nguyên tắc, tài sản có trên đất thu hồi của người đang sử dụng đất thì người sử dụng đất đứng tên kê khai tài sản. Do đó, trong hồ sơ kiểm kê bồi thường, GPMB của dự án, Công ty CPKS Bình Định và Công ty TNHH Phú Hiệp tự kê khai đối với diện tích trồng rừng phục hồi sau khi khai thác titan xong. Theo đó, số lượng cây phi lao được kiểm đếm trên phần diện tích trồng rừng phục hồi thuộc Công ty nào thì Công ty đó có trách nhiệm kê khai.

2. Trước khi lập phương án bồi thường, đề nghị UBND huyện Phù Cát chỉ đạo kiểm tra thực địa, xác định hiện trạng để xác định diện tích Công ty CPKS Bình Định và Công ty TNHH Phú Hiệp trồng rừng thay thế (cây phi lao) và diện tích chưa được Công ty CPKS Bình Định và Công ty TNHH Phú Hiệp trồng rừng thay thế, lập biên bản cụ thể để làm căn cứ xác định giá trị bồi thường theo quy định. Theo đó, giá trị bồi thường cây phi lao đối với diện tích 02 Công ty đã trồng phải nộp cho Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh để sử dụng vào mục đích trồng rừng thay thế. Phần diện tích chưa trồng phải xác định cụ thể để làm căn cứ khấu trừ vào tiền ký quỹ phục hồi môi trường mà 02 Công ty đã nộp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5806/UBND-TH.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Phú Cát;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, HH.4.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

**V/v xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB
dự án Khu nuôi tôm Công nghệ cao của Công ty TNHH
Thành Ly tại xã Cát Thành, xã Cát Hải**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1043/PC-UBND ngày 10/5/2016 về đề xuất của UBND huyện Phù Cát chuyển bồi thường GPMB cây phi lao trên khu đất UBND tỉnh đã chấp nhận chủ trương đầu tư và giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Thành Ly chuẩn bị đầu tư dự án nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao tại xã Cát Thành, xã Cát Hải, huyện Phù Cát tại Văn bản số 334/UBND-PTQĐ ngày 05/5/2016.



Hôm nay, vào lúc 14h00' ngày 16/5/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp mời Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đại diện UBND huyện Phù Cát và Công ty TNHH Thành Ly để bàn bạc xử lý nội dung đề xuất của UBND huyện Phù Cát để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

I. Thành phần tham gia:

1- Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Lê Văn Tùng - PGĐ Sở TNMT;
- Ông: Huỳnh Phúc Nguyên - Phó Chi cục trưởng CCQLDD;
- Ông: Lê Công Định - Trưởng phòng QHGD, CC QLDD;
- Bà: Nguyễn Hồng Hà - CV phòng KTĐ – CC Quản lý đất đai.

2- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Ông: Nguyễn Văn Trí - PTP sử dụng Phát triển rừng, CC Kiểm lâm.

3- UBND huyện Phù Cát

- Ông: Tạ Công Thường - Trưởng phòng TNMT;
- Ông: Phan Thành Trung - PGĐ TT Phát triển quỹ đất.

4- Công ty TNHH Thành Ly

- Ông: Phan Châu Thành - GD Công ty;
- Ông: Phan Thanh Hải - Cố vấn Công ty.

II. Nội dung cuộc họp:

Sau khi nghe báo cáo của UBND huyện Phù Cát tại cuộc họp và trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5806/UBND-TH ngày 07/12/2015 về việc triển khai trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Định, các thành viên có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc, tài sản có trên đất thu hồi của người đang sử dụng đất thì người sử dụng đất đứng tên kê khai tài sản. Do đó, trong hồ sơ kiểm kê bồi thường, GPMB của dự án, Công ty CPKS Bình Định và Công ty TNHH Phú Hiệp tự kê khai đối với diện tích trồng rừng phục hồi sau khi khai thác titan xong. Theo đó, số lượng cây phi lao được kiểm đếm trên phần diện tích trồng rừng phục hồi thuộc Công ty nào thì Công ty đó có trách nhiệm kê khai.

2. Trước khi lập phương án bồi thường, đề nghị UBND huyện Phù Cát chỉ đạo kiểm tra thực địa, xác định hiện trạng để xác định diện tích Công ty CPKS Bình Định và Công ty TNHH Phú Hiệp trồng rừng thay thế (cây phi lao) và diện tích chưa được Công ty CPKS Bình Định và Công ty TNHH Phú Hiệp trồng rừng thay thế, lập biên bản cụ thể để làm căn cứ xác định giá trị bồi thường theo quy định. Theo đó, giá trị bồi thường cây phi lao đối với diện tích 02 Công ty đã trồng phải nộp cho Quỹ bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh để sử dụng vào mục đích trồng rừng thay thế. Phần diện tích chưa trồng phải xác định cụ thể để làm căn cứ khấu trừ vào tiền ký quỹ phục hồi môi trường mà 02 Công ty đã nộp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5806/UBND-TH.

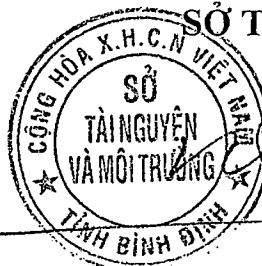
Cuộc họp kết thúc lúc 16^h30' cùng ngày, Biên bản đã được các thành viên tại cuộc họp thống nhất thông qua và cùng ký tên. Biên bản được lập thành 05 bản có giá trị như nhau.

SỞ NN & PTNT

Xuan M

Nguyễn Văn Trí

SỞ TN & MT



Lê Văn Tùng

UBND HUYỆN PHÙ CÁT

Xuan M
Họ tên: Trương

CÔNG TY TNHH THÀNH LY

Thanh
ST NAM