

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp báo cáo kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch năm 2015 trên địa bàn thành phố Quy Nhơn**

Ngày 21/9/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải đã chủ trì cuộc họp báo cáo kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch năm 2015 trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Văn phòng UBND tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất. Sau khi nghe Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn báo cáo và ý kiến các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Đồng ý giao một số khu đất, rẻo đất cho UBND thành phố Quy Nhơn để đầu giá thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

- Các rẻo đất dư còn lại sau khi xây dựng dự án đường Nguyễn Tất Thành nối dài và đường Quốc lộ 1D (đoạn từ Phú Tài đến Long Vân) để UBND thành phố Quy Nhơn thu tiền sử dụng đất, tránh tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà ở trái phép;

- Quỹ đất thuộc khu dân cư Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh (bao gồm khu DT7 phía Tây Bắc sông Hà Thanh, đoạn giữa các điểm dự kiến xây cầu Lê Thanh Nghị và cầu Huỳnh Tấn Phát);

- Khu CX1, CX2 thuộc khu dân cư Đông Điện Biên Phủ.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn làm Chủ đầu tư xây dựng cầu Lê Thanh Nghị và Cầu chữ Y, bằng nguồn thu tiền sử dụng đất từ các khu đất nêu tại Điểm 1.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

a) Phải khẩn trương triển khai công tác GPMB các khu đất sau (nhằm phát triển quỹ đất, hình thành nguồn thu tiền sử dụng đất từ các khu này để phục vụ xây dựng cầu Hoa Lư, đường Hoa Lư nối dài và cầu Huỳnh Tấn Phát):

- Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài;

- Khu tái định cư (phục vụ dự án đầu tư xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh);

- Khu đất Chi nhánh Công ty Cổ phần Muối và Thương mại Miền Trung tỉnh Bình Định;

- Khu đất dải cây xanh hành lang phía Đông (CX3) và phía Bắc thuộc công trình mở rộng khu dân cư phía Đông Điện Biên Phủ (trừ phần diện tích đã giao cho UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng nêu trên);

b) Khẩn trương xây dựng kế hoạch, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trong năm 2015, cụ thể:

- Các khu đất nêu tại Tiết a, Điểm 3 nêu trên.
- Khu HH1 & HH2 thuộc khu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (thuộc khu vực 1 và 9 phường Trần Quang Diệu);
- Khu đất E655 (thuộc phường Bùi Thị Xuân); khu dân cư Khu Đô thị - Dịch vụ - Du lịch phía Tây đường An Dương Vương (mặt bằng quy hoạch chung cư cao cấp đang cho thuê dịch vụ rửa xe Lê Khánh);
- Khu đất 02 bên đường công vụ nối từ khu Đông Điện Biên Phủ với Quốc lộ 19 (mới);
- Khu dân cư mặt bằng Công ty 508 tại phường Bùi Thị Xuân (lưu ý: khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết dứt điểm các tồn tại GPMB đối với khu đất này).

c) Phối hợp với Sở Xây dựng soát xét, điều chỉnh quy hoạch các khu đất đã được Nhà nước giao quản lý (hoặc các khu đất đã giao cho nhà đầu tư nhưng sử dụng không hiệu quả, đề xuất thu hồi) để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh như các khu:

- Khu đất gần Trường Cao đẳng Bình Định;
- Khu đất gần khu vực Khu Công nghiệp Nhơn Bình – Chợ Dinh;
- Các khu đất Nhà nước đã thu hồi chủ trương đầu tư (như khu đất của Công ty Kim Triều...).

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương có liên quan tiến hành khảo sát, lập quy hoạch và khai thác quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước theo hướng phân định cụ thể khu đất ở, khu đất thương mại dịch vụ...; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2016.

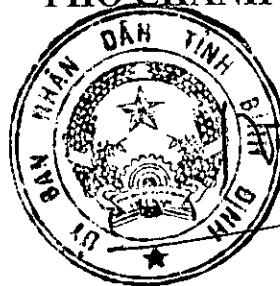
6. Giao Sở Tài chính căn cứ các quy định hiện hành và kiến nghị của kiểm toán, đề xuất phân chia nguồn thu tiền sử dụng đất (tại các quỹ đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn) giữa ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố, báo cáo UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- TTTU; (b/c)
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- Các Sở: GTVT, KHĐT;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K17, K14, K19 (V.25b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Nhuận**