

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2448** /UBND - TD

Bình Định, ngày **18** tháng 5 năm 2015

V/v trả lời đơn khiếu  
nại của ông Diệp Thắng  
Ngọc.

Kính gửi: Ông Diệp Thắng Ngọc  
(Địa chỉ: 318/16 đường Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh,  
thành phố Hồ Chí Minh).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Diệp Thắng Ngọc, khiếu nại đòi lại ngôi nhà số 108, 227 đường Trần Phú, thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn (nay là số 255 đường Trần Phú, thị xã An Nhơn) có nguồn gốc của ông Diệp Thắng Thuận là cha của ông. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngôi nhà số 108, 227 đường Trần Phú, thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn (nay là số 255 đường Trần Phú, thị xã An Nhơn) có nguồn gốc của ông Diệp Thắng Thuận. Năm 1981, UBND tỉnh Nghĩa Bình có Quyết định số 811/QĐ-UB ngày 12/6/1981 về việc trưng mua, mua lại cửa hàng, nhà kho, phương tiện kinh doanh của ông Diệp Thắng Thuận và đã bố trí cho Công ty cổ phần Thương mại Bình Định sử dụng. Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-CT ngày 02/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ) và Thông tư số 383/BXD-ĐT ngày 05/10/1991 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về việc giải quyết một số vấn đề về nhà ở, Quyết định nêu rõ: *“Nhà ở do Nhà nước đang quản lý, sử dụng theo chính sách cải tạo về nhà ở, bao gồm toàn bộ nhà ở đã có hoặc chưa có quyết định quản lý của UBND cấp có thẩm quyền nhưng đã bố trí sử dụng, là nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước”*. Mặt khác tại Điều 1, Nghị quyết số 23/2003/QH11, ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01 tháng 7 năm 1991 quy định: *“Nhà nước không xem xét lại chủ trương, chính sách và việc thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất đã ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 1991.*

*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại nhà đất mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách về quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa liên quan đến nhà đất”* thì, việc ông Diệp Thắng Ngọc khiếu nại đòi lại ngôi nhà số 108, 227 đường Trần Phú, thị trấn Bình

Định, huyện An Nhơn ( nay là nhà số 255 đường Trần Phú, thị xã An Nhơn), là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, HSVV, V.(13b)



**Ngô Đông Hải**