

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2126**/UBND - TD
V/v trả lời đơn khiếu
nại của ông Nguyễn
Quốc Trung và ông
Phạm Trí Dũng

Bình Định, ngày **31** tháng **5** năm 2016

Kính gửi: **Ông Nguyễn Quốc Trung và ông Phạm Trí Dũng**
(Địa chỉ: Tầng 2, 3 nhà số 22 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Quốc Trung và ông Phạm Chí Dũng, khiếu nại: Việc Nhà nước bán hóa giá tầng 1, ngôi nhà số 22 Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn cho ông Bùi Văn Hắc không đúng quy định. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời hai ông như sau:

Năm 2001 UBND tỉnh ký quyết định bán gian sau tầng hai cho ông Lê Văn Khiêm và bà Phạm Thị Bạch Tuyết và năm 2003 UBND tỉnh đã bán cho ông Phạm Quốc Trung một phòng của tầng ba ngôi nhà số 22 đường Bà Triệu, TP Quy Nhơn. Phần diện tích nhà của tầng 01 của ngôi nhà nêu trên Bưu điện tỉnh đã ký hai quyết định cùng số, cùng ngày giao ông Bùi Văn Hắc sử dụng để ở với tổng diện tích 56m². Theo hồ sơ của Sở Xây dựng không thể hiện việc trước đây nhà nước đã quản lý ngôi nhà nêu trên. Do vậy, việc ông Nguyễn Quốc Trung và ông Phạm Chí Dũng cho rằng sau năm 1994 nhà nước đã quản lý ngôi nhà này là không có cơ sở.

Việc ông Nguyễn Quốc Trung và ông Phạm Chí Dũng cho rằng sau khi hoán đổi vị trí đường đi chung đã làm tổng diện tích sử dụng chung bị giảm 3,41m² là không có cơ sở, vì theo quyết định của Bưu điện tỉnh giao ông Bùi Văn Hắc sử dụng với tổng diện tích 56m², nhưng hiện nay ông Bùi Văn Hắc chỉ được UBND tỉnh bán hóa giá với diện tích là tích là 48,32m² (giảm 7,6m²). Mặt khác, theo sơ đồ quy hoạch lại phần diện tích sử dụng chung của tầng 1 ngôi nhà là hợp lý và thuận tiện cho việc sử dụng chung và việc hoán đổi vị trí đường đi chung không làm thay đổi kích thước bề rộng ban đầu.

Ông Nguyễn Quốc Trung và ông Phạm Chí Dũng cho rằng, năm 1992 ông Bùi Văn Hắc và bà Nguyễn Thị Minh Thương (vợ trước) đã được nhà nước giao 01 lô đất năm 1992 tại đường Ý Lan và người vợ sau của ông Hắc cũng đã được nhà nước bán hóa giá nhà tại tầng 2, nhà tập thể 38 Bà Triệu, năm 2012 ông Bùi Văn Hắc lại được nhà nước bán hóa giá nhà 22 Bà Triệu là trái với quy định là không có cơ sở, vì:

Theo Quyết định số 3018/QĐ-UB ngày 22/9/1993 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt khu quy hoạch dân cư đầm Đống Đa cho thấy, UBND tỉnh giao cho UBND TP. Quy Nhơn tiến hành tổ chức thi công các hạng mục theo thiết

kế được duyệt bằng nguồn vốn đóng góp của các hộ xin xây cất nhà, để mở rộng các tuyến đường theo quy hoạch, theo đó vợ chồng ông Hắc đã nộp tiền để được nhà nước cấp đất xây dựng nhà.

Bà Hồ Thị Cẩm được Bưu điện tỉnh giao nhà từ năm 1990, ông Bùi Văn Hắc được Bưu điện tỉnh giao nhà ở từ năm 2001, đến cuối năm 2002 ông Bùi Văn Hắc và bà Hồ Thị Cẩm mới kết hôn.

Do vậy, ông Nguyễn Quốc Trung và ông Phạm Trí Dũng khiếu nại việc Nhà nước bán hóa giá tầng 1, ngôi nhà số 22 Bà Triệu cho ông Bùi Văn Hắc không đúng quy định là không có cơ sở để xem xét. Việc Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2004/QĐ-CTUBND ngày 19/9/2012 về việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê (ông Bùi Văn Hắc) là đúng quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho hai ông được rõ./. *viết*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, BTCD, V, (14b). *tr*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng