

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2133** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **10** tháng 6 năm 2013

V/v nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng
Cảng Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 464/SXD-QHKT ngày 04/6/2013 về việc báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng Cảng Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đề nghị Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn bổ sung, làm rõ một số vấn đề trong Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng cảng Quy Nhơn, như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên. Trong quá trình lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch, Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn cần lưu ý đề xuất các giải pháp định hướng quy hoạch phù hợp với các ý kiến đóng góp của các sở, ngành và đơn vị có liên quan.

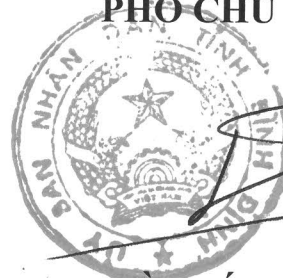
(Kèm theo văn bản số 464/SXD-QHKT ngày 04/6/2013 của Sở Xây dựng và bảng tổng hợp ý kiến các sở, ngành liên quan).

Yêu cầu Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn triển khai thực hiện./. *79L*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K19. *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 464/SXD-QHKT

V/v báo cáo kết quả thẩm định
Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng
cảng Quy Nhơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 04 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Theo đề nghị của Công ty TNHH một thành viên cảng Quy Nhơn tại Tờ trình số 245/TTr-CQN ngày 25/3/2013 về việc đề nghị Sở Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng cảng Quy Nhơn. Sau khi xem xét, kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

Thực hiện Điều 20, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị, sau khi nhận hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch, Sở Xây dựng lấy ý kiến các Sở Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty Cổ phần Tân cảng Quy Nhơn, Công ty Xăng dầu Bình Định, Công ty Cổ phần DVCN Hàng Hải. Hiện nay Sở Xây dựng đã nhận được ý kiến góp ý của các của các Sở, ngành nêu trên (*riêng Sở Kế hoạch và Đầu tư không có ý kiến tham gia*), Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về nội dung Nhiệm vụ quy hoạch và áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN: 01/2008/BXD) phù hợp với Luật Xây dựng số 16/2003/QH11; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12.

2. Một số vấn đề cần bổ sung, làm rõ trong Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng cảng Quy Nhơn:

- Căn cứ Quyết định số 2190/QĐ-TTg ngày 24/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 1764/QĐ-BGTVT ngày 03/8/2011 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển Nam Trung bộ (nhóm 4) đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, cảng Quy Nhơn thuộc danh mục cảng biển, bến cảng khu vực Nam Trung bộ (nhóm 4) giai đoạn đến năm 2020 theo đó quy mô cảng Quy Nhơn được giữ nguyên chỉ đầu tư chiều sâu trang thiết bị, công nghệ.

- Tuy nhiên theo nội dung Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng cảng Quy Nhơn do Công ty TNHH MTV cảng Quy Nhơn lập có khác biệt cơ bản với Quyết định số 2190/QĐ-TTg ngày 24/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 1764/QĐ-BGTVT ngày 03/8/2011 của Bộ Giao thông vận tải. Để có cơ sở thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định của Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 thì Công ty TNHH MTV cảng Quy Nhơn kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, điều chỉnh nội dung Quyết định số 1764/QĐ-BGTVT ngày 03/8/2011 của Bộ Giao thông vận tải đối với cảng Quy

Nhơn (nội dung về diện tích, công suất cảng và các nội dung liên quan khác,...). Đồng thời có chủ trương để tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng cảng Quy Nhơn.

Trong quá trình tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch, Công ty TNHH MTV cảng Quy Nhơn cần lưu ý đề xuất các giải pháp định hướng quy hoạch phù hợp với các ý kiến góp ý của các Sở, ngành và đơn vị liên quan.

Trên đây là báo cáo của Sở Xây dựng về việc thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 mở rộng cảng Quy Nhơn, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến để Công ty TNHH MTV cảng Quy Nhơn tổ chức thực hiện theo quy định.

(Đính kèm bảng tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng, hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch và văn bản ý kiến góp ý của các của các Sở, ngành) *(KeeP)*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH MTV cảng Quy Nhơn;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, P.QLQHKT.



GIÁM ĐỐC



Đào Quý Tiêu

TỔNG HỢP NỘI DUNG Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC SỞ, NGÀNH LIÊN QUAN VỀ NVQH MỞ RỘNG CẢNG QUY NHƠN.

(Kèm theo Văn bản số 464/SXD-QHKT ngày 04 tháng 06 năm 2013 của Sở Xây dựng)

1. Sở Giao thông vận tải:

- Về cơ bản thống nhất nội dung NVQH.

- Tuy nhiên cần thu thập, bổ sung các số liệu liên quan đến ngành GTVT: Dự án tuyến đường QL19 có điểm đầu tại cổng Cảng QN được phê duyệt tại Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012; Quy hoạch đầu nối vào các tuyến đường QL, tỉnh lộ, trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 2481/QĐ-CTUBND ngày 22/10/2010; Thông tư số 39/2011/TT/BGTVT ngày 18/5/2011 hướng dẫn 1 số điều Nghị định số 11/2010/NĐ/CP ngày 24/2/2010 về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Quy hoạch phát triển GTVT Bình Định đến năm 2020 tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/12/2008.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Về cơ bản thống nhất nội dung NVQH: Về quy hoạch sử dụng đất danh mục công trình QHSĐĐ đến năm 2020 TP Quy Nhơn đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt trong đó có hạng mục công trình mở rộng Cảng Quy Nhơn.

- Về nội dung NVQH: Điều chỉnh lại tiến độ thực hiện phù hợp vì hiện nay NVQH đang lấy ý kiến các ngành và chờ thẩm định.

3. Sở Công Thương:

- Về cơ bản thống nhất nội dung NVQH. Điều chỉnh: “Bình Định cơ bản thành tỉnh công nghiệp vào năm 2020”, bổ sung mục tiêu cụ thể đến năm 2020, đến năm 2030.

- Tuy nhiên cần thu thập, bổ sung các số liệu liên quan: Bổ sung định hướng phát triển về không gian theo tuyến dọc đường QL19 để phát triển khu vực hậu cần, kho bãi, logistics...

- Sở Công Thương đề xuất sau khi di dời CCN Nhơn Bình, nên bố trí các kho ngoại quan phục vụ nhu cầu và hoạt động xuất nhập khẩu thông qua Cảng Quy Nhơn.

- NVQH: Chưa đánh giá ĐMT, ĐMC về môi trường; bổ sung các phương án đảm bảo an toàn.

- Tại trang 19 áp dụng số liệu tại TP Hải Phòng, đề nghị điều chỉnh theo số liệu tỉnh Bình Định.

4. Thành phố Quy Nhơn:

- Về cơ bản thống nhất nội dung NVQH. Cần xác định NVQH là QHCT hay QHPK.

- Về phạm vi, ranh giới và quy mô của các khu vực CX2, KB1, CC2: cần tính toán xác định cho phù hợp để không ảnh hưởng đến luồng lạch ra vào cảng Thị Nại, bến Hàm Tử, cảng cá Quy Nhơn. Đồng thời lấy ý kiến Sở Nông nghiệp & PTNN về vấn đề này.

5. Công ty CP Tân cảng Quy Nhơn:

- Về cơ bản thống nhất nội dung NVQH.

- Dự án đầu tư xây dựng cầu cảng container 30.000 DWT được phê duyệt đã xác định về vị trí và phân diện tích đầu tư của dự án. Trên cơ sở đó nội dung NVQH mở rộng Cảng Quy Nhơn cần xác định rõ ranh giới và quy hoạch chi tiết riêng cho từng chủ thể trong phạm vi diện tích quy hoạch.

6. Công ty Xăng dầu Bình Định:

- Về chủ trương: không có trong chủ trương quy hoạch tổng thể phát triển cảng biển của Chính phủ và Bộ GTVT. Theo đó quy mô bến Quy Nhơn do Cty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn quản lý được giữ nguyên 06 cầu bến hiện hữu cho tàu tổng hợp 30.000 DWT với tổng chiều dài 866m và chỉ đầu tư chiều sâu trang thiết bị, công nghệ.

- Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn cần có Văn bản báo cáo và được chấp thuận của cơ quan quản lý là Tổng Cty hàng hải Việt Nam và Cục hàng hải Việt Nam theo Nghị định số 21/2012/NĐ-CP ngày 21/03/2012 của Chính phủ.

- Theo Nghị định số 21/2012/NĐ-CP ngày 21/03/2012 của Chính phủ thì việc lập, phê duyệt và quản lý phát triển cảng biển và luồng hàng hải phải do Bộ GTVT lập và trình Thủ tướng phê duyệt hoặc kiến nghị điều chỉnh.

- Về quy hoạch tổng thể của TW và tỉnh: Không đồng ý việc di dời Cảng Xăng dầu QN. Vì Cảng Xăng dầu Quy Nhơn nằm trong quy hoạch phát triển theo Quyết định số 2109/QĐ-TTg ngày 24/12/2009 và đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Về NVQH: không nhất trí việc mở rộng Cảng Quy Nhơn vì quy hoạch xâm lấn và lấy đi vùng đất, vùng nước của Cảng Xăng dầu Quy Nhơn, gây xáo trộn và làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ chính trị mà Nhà nước giao.

7. Công ty CP DV Công nghiệp Hàng Hải:

- Về NVQH: Toàn bộ mặt bằng diện tích đất bao gồm: văn phòng, kho bãi chứa hàng của Công ty đang sản xuất kinh doanh ổn định đều bị thu hồi và giao lại cho Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn để kinh doanh kho bãi.

- Quy mô để lập quy hoạch mở rộng Cảng QN chưa sát với nội dung quy hoạch phát triển Cảng Quy Nhơn theo Quyết định số 2109/QĐ-TTg ngày 24/12/2009 và Quyết định số 1764/QĐ-BGTVT ngày 03/8/2011.

- Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn và Công ty CP DV Công nghiệp Hàng Hải là 02 doanh nghiệp thành viên của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam có cùng ngành nghề kinh doanh cho thuê kho bãi chứa hàng hóa. Việc thu hồi đất và giao lại cho Công ty TNHH MTV Cảng Quy Nhơn để kinh doanh kho bãi chưa có thông tin chỉ đạo của Tổng công ty Hàng hải Việt Nam.

- Nội dung hồ sơ NVQH chưa cụ thể và thuyết phục, số liệu không chính xác, nhìn nhận hồ sơ quy hoạch này là chiếm đất.