

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê đất để xây dựng
Xưởng sản xuất sản phẩm bột nhang tại Cụm Công nghiệp Gò Đá trắng,
phường Đập Đá, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 11/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê 2.031,3 m² đất tại Cụm Công nghiệp Gò Đá trắng, thuộc thửa đất số 215 (tờ bản đồ số 06), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn để làm Xưởng sản xuất sản phẩm bột nhang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 4849/TLVP, tỉ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/02/2015.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 13/8/2037.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh xác định giá đất, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đập Đá, Giám đốc Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Ngô Đông Hải;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4 (11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải