

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2164** /UBND-KT

Bình Định, ngày **02** tháng 6 năm 2016

V/v phương án quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị
du lịch sinh thái Nhơn Hội

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 889/TTr-BQL ngày 16/5/2016 về việc xin ý kiến phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; thực hiện Kết luận số 60-KL/TU ngày 20/5/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XIX) tại Hội nghị lần thứ 10 liên quan chủ trương thông qua phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, như sau:

- Đổi tên Khu Đô thị mới Nhơn Hội thành Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Về quy mô dân số: Khoảng 71.600 người.

- Phần diện tích của Khu đô thị mới: 665,93ha (đã trừ một phần diện tích của Khu số 6 được chấp thuận bổ sung vào Điểm du lịch số 4).

- Về phân khu chức năng:

+ Giữ nguyên quy hoạch theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Nhơn Hội đã được phê duyệt, đối với các Khu số 1, 2, 3, 4, 5, 8 và một phần lõi đô thị, khu cây xanh tập trung.

+ Điều chỉnh Khu số 6 từ đất ở thành đất công viên trung tâm.

+ Điều chỉnh Khu số 7 từ đất ở thành đất vườn thú.

+ Khu số 9: Một phần diện tích (36,21ha) sẽ được quy hoạch là đất chung cư cao cấp cao tầng mật độ cao, nhằm đảm bảo chỉ tiêu về dân số và các chỉ tiêu khác về hạ tầng kỹ thuật; phần diện tích còn lại của Khu số 9 chuyển sang thành đất vườn thú.

2. Giao 100,5ha Khu cây xanh cách ly giữa Khu đô thị mới và Khu Công nghiệp Nhơn Hội (khu C) và Khu số 7 để nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng vườn thú.

3. Giao 141,97 ha đồi núi Phương Mai để nhà đầu tư quy hoạch đầu tư xây dựng Dự án Học viện Golf.

Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.



Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- Các Sở TN và MT, XD;
- UBND Tp Quy Nhơn;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K6 (10b). *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Phan Cao Thắng