

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt đơn giá đất tạm tính để thực hiện dự án
xây dựng chung cư cho người thu nhập thấp tại khu đất
số 08 đường Tống Phước Phổ, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Công văn số 5505/BTC-QLCS ngày 06/5/2013 của Bộ Tài chính về xác định giá đất để lập bộ quản lý thuế đối với trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình số 2040/TTr-STC-VG ngày 01/8/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất tạm tính để thực hiện dự án xây dựng chung cư cho người thu nhập thấp tại khu đất số 08 đường Tống Phước Phổ, thành phố Quy Nhơn như sau:

- Tên dự án: Dự án chung cư cho người thu nhập thấp.
- Địa điểm: Số 08 đường Tống Phước Phổ, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng FICO.
- Diện tích khu đất: 8.084,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng chung cư cho người thu nhập thấp.
- Đơn giá đất tạm tính theo giá đất công bố năm 2013 của UBND tỉnh là: 1.920.000 đồng/m² (3.200.000 đồng/m² x 60%). Theo đó tổng giá trị tiền sử dụng đất của khu đất là: 1.920.000 đồng/m² x 8.084,8 m² = 15.552.816.000 đồng (Mười lăm tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức hiện các bước tiếp theo theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 5505/BTC-QLCS ngày 06/5/2013 về xác định giá đất để lập bộ quản lý thuế đối với trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh vật liệu xây dựng FICO và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Đu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT + K7(A.14b). *u*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng