

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2183** /UBND - TD
V/v giải quyết đơn khiếu nại của bà
Nguyễn Thị Luôi và 05 công dân.

Bình Định, ngày **03** tháng **6** năm 2016

Kính gửi: Thanh tra tỉnh.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 39/BC-TTPTQĐ ngày 18/5/2016 về việc báo cáo, đề xuất giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Luôi và 05 công dân (con bà Phạm Thị Xuống) ở tổ 35, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà Phạm Thị Xuống (mẹ của bà) có nhà, đất (405,9m² đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 24) tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, xây dựng Khu Tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (có sao gửi Văn bản kèm theo). Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định của pháp luật.

Thanh tra tỉnh triển khai thực hiện./ *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Trung tâm PTQĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H.(16b) *h*



Phan Cao Thắng

Số: 39/BC-TTPTQĐ

Bình Định, ngày 18 tháng 5 năm 2016

BÁO CÁO

Về việc giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Luôi (con bà Phạm Thị Xuống) và 06 hộ có nhà trên thửa đất số 6 tờ bản đồ số 24 do GPMB ~~XÂY DỰNG~~ Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Phiếu chuyển số 81/PC-BTCD ngày 5/4/2016 về việc chuyển đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luôi; theo đó, UBND tỉnh giao: Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát lại hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Phạm Thị Xuống, giải quyết trả lời cho công dân theo quy định, báo cáo kết quả để UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy. Qua kiểm tra rà soát hồ sơ bồi thường của bà Phạm Thị Xuống, Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo UBND tỉnh việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của bà Phạm Thị Xuống và 06 người con, cháu bà Xuống có nhà xây dựng trên thửa đất số 6 tờ bản đồ 24 như sau:

I. Tình hình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các hộ trên thửa đất số 6, tờ bản đồ số 24

- Theo bản đồ địa chính năm 1997 thửa đất số 6 tờ bản đồ 24, diện tích 405,9m² là loại đất Hg. Tại thời điểm kiểm kê năm 2007, trên thửa đất này chỉ có hộ bà Phạm Thị Xuống đang sử dụng có nhà; còn lại 06 hộ là con và cháu của bà Xuống gồm: Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Hoài Tường, Ngô Thanh Cường, Ngô Kim Trường, Ngô Thị Kim Hạnh, Đặng Giới. Các hộ này đều xây dựng nhà sau thời điểm kiểm kê (xây dựng năm 2010 và năm 2011).

- Theo bản đồ đo vẽ hiện trạng do Công ty TNHH XD & DV địa chính Tấn Phát – BTK đo đạc và được Sở Tài Nguyên – Môi Trường thẩm định năm 2012 thì thửa đất số 6 tờ bản đồ số 24 được chia thành 07 thửa cho 07 hộ gia đình và được tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

1. Hộ bà Phạm Thị Xuống (chết năm 2011), 07 người con bà Xuống đồng đứng tên gồm: Nguyễn Thị Tạm, Nguyễn Văn Chân, Nguyễn Đức Linh, Nguyễn Thị Luôi, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề, Nguyễn Văn Hiệu.

Nguồn gốc đất được UBND phường Đồng Đa xác nhận tại các Công văn số 309/UBND-NĐ ngày 25/12/2013, Công văn số 108/UBND-NĐ ngày 02/7/2015 như sau: “Nguồn gốc đất của vợ chồng bà Phạm Thị Xuống sử dụng trước năm 1975 (đất không giấy tờ). Tuy nhiên, tại thửa đất số 6 tờ bản đồ 24 diện tích 405,9m², loại đất hoang; do UBND phường quản lý. Năm 1982 vợ chồng bà Phạm Thị Xuống trồng hoa màu. Năm 2003 bà Xuống dựng nhà để sử dụng, do mặt bằng thửa đất thấp và nhà bị xuống cấp. Cho nên, năm 2007 bà Phạm Thị Xuống có thời

cát nâng mặt bằng bị lập biên bản xử phạt hành chính ngày 15/01/2007 và ban hành quyết định xử phạt hành chính số 101/QĐ-XPHC ngày 12/4/2007. Đồng thời, cùng năm (năm 2007) bà Phạm Thị Xuống cải tạo sửa chữa lại ngôi nhà để sử dụng. Hộ bà Phạm Thị Xuống dựng nhà sử dụng mục đích để ở, đến năm 2011 bà Phạm Thị Xuống chết. Hiện nay, ngôi nhà của bà Xuống do các con đồng sử dụng” và tại Công văn số 262/UBND-ND ngày 23/10/2013: “Bà Phạm Thị Xuống chết, không để lại di chúc, cho nên các con trong gia đình đồng quyền đứng tên trong hồ sơ bồi thường gồm 09 người con, trong đó, có 07 người con còn sống là: con Nguyễn Thị Tam, Nguyễn Văn Chấn, Nguyễn Đức Linh, Nguyễn Thị Lui, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề, và Nguyễn Văn Hiệu. 02 người đã chết là: Nguyễn Văn Ghé (là liệt sỹ chưa có gia đình); Nguyễn Thị Chờ (chết nhỏ)”.

Từ xác nhận nêu trên, 07 người con bà Xuống (con Nguyễn Thị Tam, Nguyễn Văn Chấn, Nguyễn Đức Linh, Nguyễn Thị Lui, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề, và Nguyễn Văn Hiệu) đồng đứng tên phương án bồi thường, hỗ trợ.

Hộ bà được bồi thường 80m² đất ở; 325,9m² đất nông nghiệp; bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ với giá trị là 116.321.000đ; được giao 01 lô đất tái định cư số 63-A6, đường số 1 (lộ giới 20m), diện tích 92,825m² tại Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất đối đất với giá trị tiền sử dụng đất phải nộp là 57.987.650đ; được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 29/10/2015.

2. Sáu (06) người con, cháu của bà Xuống gồm: Nguyễn Thị Hà; Nguyễn Hoài Tường và vợ Phạm Thị Ngân; Ngô Thanh Cường và vợ Đặng Ngọc Minh Xuân; Ngô Kim Trường và vợ Nguyễn Thị Lui; Ngô Thị Kim Hạnh và chồng Dương Trương Hiệp; Đặng Giỏi và vợ Ung Thị Vang.

Các hộ này đều xây dựng nhà sau thời điểm quy hoạch thu hồi đất. Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa tại Công văn số 61/UBND-ND ngày 04/5/2015 và Công văn số 108/UBND-ND ngày 02/7/2015 thì các hộ xây dựng vào năm 2010 và 2011, cụ thể như sau:

- Về thời điểm xây dựng nhà:

+ Năm 2010: 04 hộ gia đình (hộ bà Nguyễn Thị Hà, bà Ngô Thị Kim Hạnh, ông Ngô Thanh Cường, ông Ngô Kim Trường) xây dựng nhà trên thửa đất số 6, tờ bản đồ 24 (đứng tên Phạm Thị Xuống) nhưng không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà này.

+ Năm 2011: 02 hộ gia đình (ông Nguyễn Hoài Tường và ông Đặng Giỏi) xây dựng nhà trên thửa đất số 6, tờ bản đồ 24 (đứng tên Phạm Thị Xuống) nhưng không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà này.

- Về nhân khẩu và chỗ ở:

+ Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hà: gồm 04 nhân khẩu: 01 cặp vợ chồng (cha, mẹ), 02 con (là bà Nguyễn Thị Hà và em). Ngoài ngôi nhà nói trên không còn chỗ

ở nào khác trên địa bàn phường Đồng Đa. Hiện tại, ở nhà cha mẹ là ông Nguyễn Văn Hề tổ 46 khu vực 9 phường Đồng Đa.

+ Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Kim Hạnh: gồm 04 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng, 02 con). Ngoài ngôi nhà nói trên không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đồng Đa. Hiện tại, ở nhà cha mẹ là ông Ngô Kim Trường tại tổ 33 khu vực 6 phường Đồng Đa.

+ Hộ gia đình ông Ngô Thanh Cường: gồm 04 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng, 02 con). Ngoài ngôi nhà nói trên không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đồng Đa. Hiện tại, ở nhà cha mẹ là ông Ngô Kim Trường tại tổ 35 khu vực 7 phường Đồng Đa.

+ Hộ gia đình ông Ngô Kim Trường: gồm 02 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng). Hiện có nhà ở tại tổ 33 khu vực 6 và tổ 35 khu vực 7 phường Đồng Đa.

+ Hộ gia đình ông Nguyễn Hoài Tường: gồm 04 nhân khẩu (01 cặp vợ chồng và 02 con). Ngoài ngôi nhà nói trên không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đồng Đa. Hiện tại, ở nhà cha mẹ là ông Nguyễn Văn Hải tại tổ 46 khu vực 9 phường Đồng Đa.

+ Hộ Đặng Giới: có hộ khẩu thường trú tại tổ 4 khu vực 1 phường Thị Nại.

Sáu (06) hộ trên đều xây dựng nhà trên thửa đất nông nghiệp của bà Phạm Thị Xuống sau thời điểm công bố quy hoạch và sau ngày 01/7/2004 (xây dựng năm 2010 và 2011); do đó, không được tách thửa để bồi thường về đất, toàn bộ diện tích đất mà các hộ sử dụng bị thu hồi tính bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho bà Xuống; không được bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc và không được xét tái định cư theo quy định.

II. Về giải quyết kiến nghị

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 07 hộ nêu trên tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, Trung tâm và UBND phường Đồng Đa đã nhiều lần mời các hộ đến đề nghị nhận tiền, nhận đất và chấp hành giao trả mặt bằng nhưng các hộ đều không đồng ý và có kiến nghị xung quanh việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; cụ thể từng trường hợp như sau:

1. Hộ bà Phạm Thị Xuống (chết năm 2011), 07 người con bà Xuống đồng đứng tên gồm: Nguyễn Thị Tam, Nguyễn Văn Chấn, Nguyễn Đức Linh, Nguyễn Thị Luôi, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề, Nguyễn Văn Hiệu.

Các người con của bà không đồng ý nhận tiền, nhận đất tái định cư; Trung tâm và UBND phường Đồng Đa đã nhiều lần làm việc với các hộ nhưng chỉ có 04 người đồng ý ký biên bản nhận đất tái định cư; còn lại 03 người gồm: Nguyễn Thị Luôi, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề chưa thống nhất nhận đất. Bà Nguyễn Thị Luôi (đại diện cho 07 anh chị em) có đơn khiếu nại xung quanh việc không thống nhất giao cho bà Phạm Thị Xuống 01 lô đất tái định cư 80m² vì bà Xuống đã chết; đề nghị giải quyết đất tái định cư cho 07 chị em của bà theo luật thừa kế.

Qua khiếu nại của bà Luôi (bà Luôi là con bà Xuống; vợ của ông Ngô Kim Trường, có nhà xây dựng trên thửa đất của bà Xuống), UBND phường Đồng Đa đã có Công văn số 149/UBND-ĐC ngày 25/8/2015 trả lời đơn cho hộ bà; đồng thời, Trung tâm cũng đã có Công văn số 19/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 25/01/2016 trả lời đơn cho hộ bà với nội dung: việc bồi thường hỗ trợ và đất tái định cư cho bà Phạm Thị Xuống (07 người con bà Xuống đồng quyền đứng tên gồm: Nguyễn Thị Luôi, Nguyễn Thị Tạm, Nguyễn Văn Chấn, Nguyễn Đức Linh, Nguyễn Văn Hải, Nguyễn Văn Hề, Nguyễn Văn Hiệu) là đúng theo chính sách tại Quyết định số 03/2009 ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Bình Định; không thể giải quyết thêm đất tái định cư được nữa.

2. Sáu (06) người con, cháu của bà Xuống gồm: Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Hoài Tường, Ngô Thanh Cường, Ngô Kim Trường, Ngô Thị Kim Hạnh, Đặng Giải.

Trung tâm và UBND phường Đồng Đa đã nhiều lần mời các hộ đến đề nghị các hộ chấp hành tháo dỡ mặt bằng nhưng các hộ đều không đồng ý và đề nghị bồi thường đất, nhà cửa, vật kiến trúc và giao đất tái định cư cho các hộ.

Qua kiến nghị của các hộ, Trung tâm đã có các Văn bản trả lời kiến nghị cho các hộ với nội dung: các hộ không được bồi thường, hỗ trợ về đất (đất đã gộp tính vào hộ bà Xuống); nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng sau thời điểm công bố quy hoạch nên không được bồi thường, hỗ trợ và không đủ điều kiện giải quyết đất tái định cư theo quy định. Cụ thể tại các Văn bản sau:

- Hộ ông Đặng Giải: trả lời tại Văn bản số 153/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 24/12/2015; đồng thời, UBND phường Đồng Đa có Văn bản số 150/UBND-ĐC ngày 25/8/2015 trả lời đơn cho hộ ông.

- Hộ ông Nguyễn Hoài Tường: trả lời tại Văn bản số 60/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/3/2016. cư theo quy định.

- Hộ bà Ngô Thị Kim Hạnh: trả lời tại Văn bản số 61/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/3/2016.

- Hộ ông Ngô Thanh Cường: trả lời tại Văn bản số 62/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/3/2016.

- Hộ bà Nguyễn Thị Hà: trả lời tại Văn bản số 63/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/3/2016.

- Hộ ông Ngô Kim Trường: trả lời tại Văn bản số 64/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 23/3/2016.

Như vậy, việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 07 hộ nói trên, Trung tâm đã thực hiện đúng và đủ theo quy định; đồng thời, Trung tâm đã nhiều lần phối hợp với UBND phường Đồng Đa mời các hộ đến để giải thích, vận động các hộ chấp hành giao trả mặt bằng nhưng các hộ vẫn không đồng ý, đòi hỏi những tiêu chí vượt quy định của nhà nước, không giải quyết được. Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh giao Thanh Tra tỉnh xem xét

tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại của các hộ theo quy định (đính kèm theo các Văn bản liên quan).

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, BTGPMB, AT

