

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng khu dân cư tại xã Bình Tân, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 10/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22.500m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 8.059m², đất trồng cây lâu năm 3.418m², đất rừng sản xuất 3.474m², đất nghĩa địa 4.358m², đất bằng chưa sử dụng 3.191m², thuộc 22 thửa đất và bờ hoang của các tờ bản đồ số: 04, 18, 19, 26, 27, 30 và 31 do UBND xã Bình Tân quản lý, sử dụng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư tại xã Bình Tân.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Sơn xác nhận ngày 17/3/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4 *h*

