

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2210**/UBND-TH
V/v bồi thường, hỗ trợ đối với
các loại cây trồng vượt hạn
mức quy định

Bình Định, ngày **13** tháng 6 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND: Thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn và huyện Hoài Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 1138/UBND-ĐT ngày 07/6/2013, của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 06/6/2013 và của UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 05/6/2013 về các vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ đối với các cây trồng vượt hạn mức quy định (có sao các văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các ngành và địa phương liên quan, làm việc thống nhất đề xuất giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ đối với các loại cây trồng, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở XD;
- CVP, các PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.15b) *2*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1138/UBND-ĐT

Quy Nhơn, ngày 7 tháng 6 năm 2013

V/v đề xuất giải quyết vướng mắc
khi kiểm kê cây trồng vượt quá hạn
mức quy định.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Thực hiện Văn Bản số 3532/UBND-KTN ngày 18/09/2012 của UBND tỉnh về việc đồng ý cho mở rộng nghĩa trang cải táng núi Đá Giáng, phường Bùi Thị Xuân phục vụ cải táng mồ mả dự án Hưng Thịnh, dự án Long Vân - Long Mỹ và một số dự án khác của thành phố Quy Nhơn.

Tại Văn bản số 2226/UBND-TH ngày 20/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định quy định mức cây trồng đối với rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng sinh thái trên địa bàn tỉnh để bồi thường GPMB như sau: đối với các loại rừng có hồ sơ thiết kế kỹ thuật thì định mức cây trồng căn cứ vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Riêng các trường hợp không có hồ sơ thiết kế kỹ thuật thì đối với rừng sản xuất áp dụng định mức là 1.600 cây/ha; đối với rừng phòng hộ, rừng sinh thái áp dụng định mức là 2.000 cây/ha.

Theo Báo cáo số 30/BC-TTPTQĐ ngày 16/4/2013 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Qua kiểm kê thực tế của Tổ công tác và qua kiểm kê thực tế của Đoàn công tác do thành phố tổ chức đến hiện trường kiểm tra đối với diện tích đất thu hồi phục vụ cải táng mồ mả diện tích: 8.150 m², nhưng số lượng cây kiểm kê được là 2051 cây (bạch Đàn + Keo là 1.821 cây và Điều lộn hột 230 cây) vượt định mức quy định của tỉnh tại Văn bản nêu trên.

Qua kiểm tra đối chiếu diện tích đất thu hồi, số lượng cây trồng thực tế và số lượng cây trồng theo định mức đối với rừng sản xuất (định mức là 1.600 cây/ha) thì số lượng cây trồng thực tế tăng 747 cây so với định mức quy định, trong đó gồm: 619 cây Keo nhỏ và 128 cây Điều con mọc dưới tán cây lớn; Trường hợp này là hộ dân nhận khoán lại đất của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn để trồng rừng.

Để giải quyết nhanh quỹ đất phục vụ việc di dời mồ mả của các hộ dân đã và đang đăng ký di dời mồ mả thuộc dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, dự án Long Vân - Long Mỹ và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn kịp tiến độ; UBND thành phố kính trình UBND tỉnh Bình Định cho ý kiến về việc bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng vượt hạn mức quy định để thành phố có cơ sở thực hiện bồi thường, GPMB.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- TT PTQĐ TP;
- UBND phường Bùi Thị Xuân;
- VP(LĐ+C6,C7,C11);
- Lưu: VT(18b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Số: 93 /TTr-UBND

An Nhon, ngày 06 tháng 5 năm 2013

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến thực hiện công tác GPMB
đề Công ty TNHH Shaiyo Bình Định đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống
lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhon Tân, thị xã An Nhon

Thực hiện văn bản số 2382/UBND-KTN ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH giống cây trồng Shaiyo Bình Định chuẩn bị đầu tư xây dựng Vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao, UBND thị xã An Nhon đã ra Thông báo số 178/TB-UBND ngày 12/7/2012 về việc tổ chức thu hồi đất và Quyết định thành lập Hội đồng GPMB để Công ty TNHH giống cây trồng Shaiyo Bình Định chuẩn bị đầu tư xây dựng vườn ươm cây giống lâm nghiệp công nghệ cao tại xã Nhon Tân.

Trong quá trình thực hiện, Tổ Công tác giúp việc cho Hội đồng GPMB công trình đã tiến hành kiểm kê thực tế tại khu vực dự án và xác định được khối lượng cây trồng rừng sản xuất (cây Bạch đàn và Keo lai) của các hộ dân được trồng ở mức phổ biến từ 3.000 đến 3.600 cây/1ha nhưng theo quy định tại văn bản số 2226/UBND-TH ngày 20/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định quy định đối với trồng rừng sản xuất không có hồ sơ thiết kế kỹ thuật thì một ha tính 1.600 cây/ha. Do đó, Tổ Công tác không thể lập Biên bản xác định khối lượng thiệt hại đối với cây trồng trên toàn bộ diện tích đất rừng sản xuất tại khu vực dự án.

Để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, UBND thị xã An Nhon kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định xem xét, quyết định theo hướng công nhận số lượng cây trồng thực tế đối với trồng rừng sản xuất không có hồ sơ thiết kế kỹ thuật để áp dụng cho công tác giải phóng mặt bằng.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định;
- CT và các P.CT UBND thị xã;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Minh Toán

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương bồi thường, hỗ trợ một số loại cây trồng
của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng
xây dựng Công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Hoài Nhơn**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Sở Tài chính tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định;
- Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2226/UBND-TH ngày 20/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung định mức cây trồng đối với rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng sinh thái trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Công văn số 4427/UBND-KTN ngày 23/12/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để UBND huyện Hoài Nhơn chuẩn bị đầu tư xây dựng Bãi xử lý chất thải rắn tại thị trấn Bồng Sơn. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn tài trợ không hoàn lại của Chính phủ Vương quốc Bỉ và vốn đối ứng của Chính phủ Việt Nam.

UBND huyện Hoài Nhơn đã thành lập Hội đồng bồi thường GPMB và chỉ đạo tiến hành thực hiện việc đo đạc xác định diện tích đất bị thu hồi, kiểm kê các tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi chung là hộ) bị ảnh hưởng để GPMB xây dựng công trình.

Qua kiểm kê các tài sản trên đất bị thiệt hại của các hộ bị ảnh hưởng, có số lượng cây bạch đàn, keo lai, trồng thành đám trên đất rừng sản xuất với mật độ dày đặc (tương tự như các hộ đang trồng rừng sản xuất tại các vị trí khác trên địa bàn huyện Hoài Nhơn), không có hồ sơ thiết kế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vượt định mức 1.600 cây/ha đất rừng sản xuất theo quy định của UBND tỉnh Bình Định tại văn bản số 2226/UBND-TH ngày 20/6/2012 nói trên.

Để có cơ sở bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, UBND huyện Hoài Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định, Sở Tài chính tỉnh Bình Định, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định,

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định xem xét, có chủ trương đồng ý cho UBND huyện Hoài Nhơn được áp dụng, tính toán bồi thường, hỗ trợ số lượng cây bạch đàn, keo lai trồng thành đám, dày đặc trên đất rừng sản xuất, bị thiệt hại do GPMB xây dựng Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Hoài Nhơn cụ thể như sau:

1. Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Theo quy định tại điểm 7.2, Mục I, Phụ lục số 03 Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh.

2. Về mức bồi thường, hỗ trợ:

a) Mức 1: Đối với cây trồng trong định mức quy định (số lượng cây ≤ 1.600 cây/ha), được bồi thường 100% theo đơn giá;

b) Mức 2: Đối với cây trồng vượt định mức, từ trên 1.600 cây/ha đến ≤ 3.200 cây/ha, được hỗ trợ 80% theo đơn giá;

c) Mức 3: Đối với cây trồng vượt định mức, từ trên 3.200 cây/ha đến ≤ 4.800 cây/ha, được hỗ trợ 60% theo đơn giá;

d) Mức 4: Đối với cây trồng vượt định mức, từ trên 4.800 cây/ha đến ≤ 6.400 cây/ha, được hỗ trợ 40% theo đơn giá;

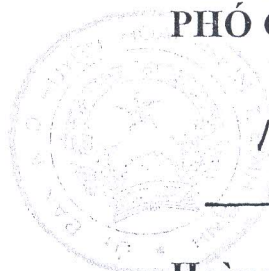
đ) Mức 5: Đối với cây trồng vượt định mức, từ trên 6.400 cây/ha trở lên, được hỗ trợ 30% theo đơn giá.

Kính trình UBND tỉnh Bình Định, Sở Tài chính tỉnh Bình Định, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định quan tâm sớm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TCKH, TNMT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Bồng Sơn;
- Lưu: VT (13b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature of Hoàng Văn Công

Hoàng Văn Công