

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2211** /UBND-TH
V/v áp dụng chính sách bồi
thường, hỗ trợ để phục vụ dự
án tuyến đường Long Vân –
Long Mỹ

Bình Định, ngày **13** tháng 6 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 07/6/2013 về việc đề xuất chính sách bồi thường, hỗ trợ để phục vụ dự án tuyến đường Long Vân – Long Mỹ (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đề xuất giải quyết kiến nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại điểm 1 và điểm 2 (bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất) Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 07/6/2013 nêu trên.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì đề xuất giải quyết kiến nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại điểm 3 (bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng) Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 07/6/2013 nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính đề xuất giải quyết các vấn đề nêu trên trước ngày 20/6/2013, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Các Sở XD, NN&PTNT;
- CVP, các PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.11b) *2*

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

TỜ TRÌNH

**V/v đề xuất chính sách bồi thường, hỗ trợ để phục vụ
dự án tuyến đường Long Vân - Long Mỹ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Hiện nay, UBND thành phố Quy Nhơn đang thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án tuyến đường Long Vân - Long Mỹ và các dự án liên quan để phục vụ xây dựng dự án tuyến đường Long Vân - Long Mỹ như: Dự án Long Vân - Long Mỹ kết hợp khai thác đất; Mỏ đất phục vụ san lấp thi công và Khu tái định cư phục vụ tuyến đường Long Vân - Long Mỹ (3,8 ha)....

Trong quá trình bồi thường, GPMB thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của các dự án đã gặp một số vướng mắc, UBND thành phố kính trình UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp:

Việc bồi thường đầu tư vào đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất khai hoang, phục hóa trên đất nông nghiệp (do Nhà nước quản lý) bị sa bồi, thủy phá, hộ trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, sử dụng đúng mục đích trước ngày 15/10/1993 và trong khoảng thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, hiện nay được Ủy ban nhân dân phường xác nhận sử dụng đất từ đó đến nay không có tranh chấp.

Việc hỗ trợ đầu tư vào đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp có năm canh tác, có năm không canh tác vì điều kiện thổ nhưỡng khó sản xuất, hộ sử dụng đúng mục đích trước ngày 15/10/1993 và trong khoảng thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, hiện nay được Ủy ban nhân dân phường xác nhận sử dụng đất từ đó đến nay không có tranh chấp.

Tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định chưa quy định cụ thể đối với những trường hợp nêu trên.

Tuy nhiên, các hộ này có công khai hoang phục hóa, có công đầu tư vào đất nên Hội đồng bồi thường thành phố kính đề nghị UBND Tỉnh xem xét mức bồi thường đầu tư vào đất nhưng không vượt quá 30% giá trị bồi thường của đất (*Áp dụng khoản 4 Điều 8 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định*).

2. Theo Khoản 2, Điều 12 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

a. Đối với các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản (*chưa thu hồi đất trồng rừng sản xuất*): Thực hiện hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề theo điểm a Khoản 2, Điều 12 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh và được tính theo thứ tự ưu tiên từ loại đất có tỷ lệ hỗ trợ cao đến loại đất có tỷ lệ hỗ trợ thấp.

b. Đối với các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp là đất trồng rừng sản xuất (*chưa thu hồi đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối*):

- Ngoài việc được bồi thường theo giá đất trồng rừng sản xuất còn được hỗ trợ 20% giá đất ở liền kề đối với diện tích đất trồng rừng sản xuất bị thu hồi.

- Sau này, các hộ tiếp tục bị thu hồi đất nông nghiệp là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối tại các dự án khác thì được thực hiện hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề như sau: Giá trị hỗ trợ bằng Giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối trừ đi (-) Giá trị đã hỗ trợ 20% giá đất ở liền kề đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi là đất trồng rừng sản xuất bị thu hồi trước.

3. Theo Văn bản số 1970/UBND-TH ngày 31/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc bồi thường, hỗ trợ một số loại cây trồng của các hộ dân bị ảnh hưởng ô nhiễm môi trường tại bãi rác Long Mỹ.

- Đối với trường hợp cây trồng phân tán với mục đích để làm bóng mát, cảnh quan trong sân vườn nhà ở thì áp dụng đơn giá bồi thường cây bóng mát theo quy định tại Phụ lục số 04 Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh.

- Đối với trường hợp cây trồng với mật độ dày đặc, trồng thành đám thì xem xét bồi thường, hỗ trợ theo mục đích trồng rừng sản xuất, rừng phòng hộ, sinh thái cụ thể:

+ Trường hợp cây trồng trong định mức 2.000 cây/ha thì áp dụng đơn giá bồi thường tại điểm 7.2, mục I, Phụ lục số 03 Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh;

+ Trường hợp cây trồng vượt định mức 2.000 cây/ha thì bồi thường, hỗ trợ cây giống, chi phí công trồng, chăm sóc tại Quyết định số 2208/QĐ-CTUBND ngày 10/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với một số loại cây trồng không đúng quy cách dưới tán rừng tại 02 dự án: Bãi rác Long Mỹ và tuyến đường Long Vân - Long Mỹ.

Nhưng thực tế, đối với các hộ trồng rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng tái sinh vượt hạn mức 2.000 cây/ha thì bồi thường, hỗ trợ cây giống, chi phí công trồng, chăm sóc tại Quyết định số 2208/QĐ-CTUBND ngày 10/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh không đề cập đến các loại cây: Bạch đàn, keo mà chỉ quy định đối với các loại cây như: Sao đen, huỳnh đàn, xà cừ, vạng tuế, thiên tuế, sanh, bằng lăng, viết.

UBND thành phố kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét quyết định để có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- P.TNMT, QLĐT, TC-KT TP;
- TTPTQĐ thành phố;
- UBND phường BTX, TQĐ;
- LĐVP+C6,C7,C11,C15;
- Lưu VT (18b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng