

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2218** /UBND-KTN
V/v có ý kiến về việc thực hiện nghĩa
vụ tài chính của Công ty TNHH
Thuận An

Bình Định, ngày **13** tháng **6** năm 2013

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1058/TTr-STNMT ngày 24/5/2013 về việc cho Công ty TNHH Thuận An thuê đất để làm xưởng gia công mài và phân phối kính xây dựng tại Cụm công nghiệp Quang Trung (có bản pho to kèm theo), Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến như sau:

Giao Cục Thuế tỉnh xem xét, có ý kiến về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thuận An, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đến Cục Thuế tỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, K4(T5b);

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi

Số 1658 /TTr-STNMT

Bình Định, ngày 24 tháng 5 năm 2013

TỜ TRÌNH

V/v Công ty TNHH Thuận An xin thuê đất để làm Xưởng gia công mài và phân phối kính xây dựng tại CCN Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Công ty TNHH Thuận An có hồ sơ xin thuê đất để làm Xưởng gia công mài và phân phối kính xây dựng tại CCN Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh như sau:

Khu đất có diện tích 1.569,4m², thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 16, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 04/4/2013.

Nguồn gốc sử dụng đất: khu đất được UBND tỉnh cho DNTN Hà Bửu thuê đất để làm xưởng sản xuất, mua bán mặt hàng cao su tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 26/8/2011, diện tích 1.569,4m², CCN Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Thời hạn thuê đất đến ngày 07/6/2046.

DNTN Hà Bửu đã chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất cho Công ty TNHH Thuận An, được Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Định chứng thực ngày 27/3/2013. DNTN Hà Bửu đã có đơn xin trả đất.

Về chủ trương: UBND tỉnh đã có Văn bản số 874/UBND-KTN ngày 19/3/2013 đồng ý cho Công ty TNHH Thuận An được nhận chuyển nhượng tài sản trên đất của DNTN Hà Bửu để xây dựng Xưởng gia công mài và phân phối kính xây dựng tại CCN Quang Trung theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 111 Luật Đất đai năm 2003 quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế sử dụng đất thuê; căn cứ hợp đồng chuyển nhượng tài sản được Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Định chứng thực thì Công ty TNHH Thuận An được tiếp tục thuê đất với thời hạn thuê đất là thời hạn còn lại.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét thu hồi toàn bộ diện tích cho DNTN Hà Bửu thuê đất tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 26/8/2011 và cho Công ty TNHH Thuận An thuê 1.569,4m² đất nêu trên để làm Xưởng gia công mài và phân phối kính xây dựng. Thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn thuê đất đến ngày 07/6/2046.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDD, NT.3.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Trung Thành