

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2223** /UBND-TD
V/v trả lời đơn khiếu nại
của công dân

Bình Định, ngày **07** tháng **6** năm 2016

Kính gửi: Ông Phạm Ngọc Lang và bà Phạm Thị Ngọc Hiền.
(Địa chỉ: Số 16 đường Phạm Hồng Thái, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Ngọc Lang và bà Phạm Thị Ngọc Hiền - Đại diện hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh (Địa chỉ: Số 16 đường Phạm Hồng Thái, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại liên quan đến việc bồi thường và tái định cư cho hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 22, diện tích 469,4m² do Nhà nước thu hồi, thực thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3). Trên cơ sở kết quả rà soát hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với ông Phạm Ngọc Lang và bà Phạm Thị Ngọc Hiền ngày 25/5/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:


1. Việc gia đình ông Phạm Ngọc Anh yêu cầu giải quyết đất đổi đất (giao cho hộ gia đình ông 03 lô đất ở) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Vì, đất của hộ gia đình ông là đất vườn, không phải là đất ở nên không thuộc diện được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B3). Xét điều kiện, hoàn cảnh thực tế của hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh, UBND tỉnh đã chỉ đạo giao 01 lô đất ở có diện tích không quá 80m² nộp tiền sử dụng đất theo giá bồi thường giải phóng mặt bằng và nộp tiền đầu tư hạ tầng là đã có sự xem xét điều kiện, hoàn cảnh cụ thể đối với hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh. Yêu cầu hộ ông Phạm Ngọc Anh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất ở, chấp hành giao trả mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng tiến độ.


2. Việc gia đình ông Phạm Ngọc Anh yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Vì, hộ gia đình ông không có Giấy tờ chứng minh thửa đất trên là đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai; căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 469,4m² đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 22 theo loại đất vườn; bồi thường cây cối, hoa màu trên đất, 07 ngôi mộ và gạch xây quanh mộ cho hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 giải quyết khiếu nại của hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh là đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho hộ gia đình ông Phạm Ngọc Anh biết, thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD (16b). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu