

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2230**/UBND-TH

V/v giải quyết một số kiến nghị
của Tập đoàn Giáo dục
KinderWorld

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 07 tháng 6 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát;
- Tập đoàn Giáo dục KinderWorld.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Giáo dục KinderWorld đăng ký đầu tư tại tỉnh, qua kết quả buổi làm việc với nhà đầu tư vào ngày 25/5/2016 và ý kiến của các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound tại xã Cát Hải, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Hiện nay, Dự án đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, yêu cầu Nhà đầu tư hoàn thành thủ tục để thẩm định thiết kế cơ sở Dự án, làm cơ sở thiết kế thi công; khi nhà đầu tư triển khai thi công, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND huyện Phù Cát đảm bảo công tác bảo vệ cho nhà đầu tư thi công nếu có vướng mắc xảy ra.

- Trong tháng 6/2016, UBND huyện Phù Cát phải hoàn thành việc áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với các hộ dân lấn chiếm đất thuộc dự án để giao toàn bộ diện tích đất dự án cho nhà đầu tư.

- Về thuê đất trả tiền một lần, giao Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện điều chỉnh lại Quyết định cho thuê đất và hợp đồng cho thuê đất đối với nhà đầu tư theo hình thức trả tiền thuê đất một lần như đề nghị của nhà đầu tư.

- Về bàn giao hiện trạng Trường THCS Cát Hải, UBND tỉnh đồng ý bàn giao hiện trạng các phòng học Trường THCS Cát Hải cho nhà đầu tư để tạm sử dụng trong thời gian ban đầu, giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xây dựng

phương án GPMB đối với Trường THCS Cát Hải để sớm giao hiện trạng ngôi trường cho nhà đầu tư sử dụng triển khai dự án trong quý I/2017.

- UBND huyện Phù Cát sớm triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng Trường THCS Cát Hải tại địa điểm mới, giao Sở Tài chính đề xuất nguồn vốn hỗ trợ cho huyện Phù Cát để triển khai dự án từ nguồn tiền sử dụng đất nhà đầu tư nộp vào ngân sách.

2. Đối với dự án Trường Quốc tế Việt Nam Singapore (SVIS) tại khu An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

- Hiện nay, Dự án đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng, yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục về Quy hoạch chi tiết 1/500, thủ tục giao nhận đất, lập dự án đầu tư để sớm triển khai dự án.

- Về miễn giảm tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 48/2015/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định miễn, giảm tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh, nếu dự án đáp ứng đủ các tiêu chí và điều kiện theo quy định hiện hành.

3. Đối với dự án Khu phức hợp thương mại và giáo dục quốc tế Pegasus tại khu đất số 72B Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh ghi nhận đề xuất của nhà đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận hồ sơ dự án và chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng liên quan kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./. 

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K1, K6. 



Hồ Quốc Dũng