

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2235**/UBND-TH

Bình Định, ngày **14** tháng 6 năm 2013

V/v địa điểm quy hoạch và xây
dựng các Khu tái định cư phục
vụ dự án Tuyến đường QL19

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất.

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tại Văn bản số 190/BQL-QLPTQĐ ngày 06/6/2013 về việc xin chủ trương địa điểm quy hoạch và xây dựng các Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường Quốc lộ 19 đoạn từ cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với ngành, đơn vị có liên quan thẩm định và đề xuất địa điểm quy hoạch và xây dựng các Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A) trước ngày 20/6/2013 (hồ sơ do Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất cung cấp cho Sở Xây dựng), báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./ *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Sở TN&MT;
- UBND: TP Quy Nhơn, H. Tuy Phước;
- Lưu: VT+ K7, K14 (A.10b) *2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
BAN QUẢN LÝ GPMB VÀ
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 190/BQL-QLPTQĐ

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2013

V/v xin chủ trương địa điểm quy hoạch và
xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự
án Tuyến QL 19 đoạn từ Cảng Quy Nhơn
đến giao QL1A (giai đoạn 1)

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Căn cứ các Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Quyết định số 2482/QĐ-CTUBND ngày 09/11/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đầu thầu (giai đoạn 1) của tuyến Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A).

Thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 11/3/2013 của UBND tỉnh về việc Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hữu Lộc tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án, Tuyến đường QL19, Nâng cấp mở rộng QL1D và tuyến đường Long Vân – Long Mỹ.

Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất hiện đang tiến hành khảo sát quy hoạch tỷ lệ 1/2000 để đầu tư xây dựng khu dân cư dọc hai bên tuyến Quốc lộ 19 với quy mô khoảng 500 ha.

Tuy nhiên để đáp ứng kịp thời tiến độ thực hiện công tác GPMB, trước mắt cần phải xây dựng gấp các khu tái định cư tạo quỹ đất tái định cư cho các hộ bị giải tỏa trắng để xây dựng tuyến QL 19 trong giai đoạn 1; Do đó bên cạnh khảo sát quy hoạch khu dân cư tỷ lệ 1/2000 dọc tuyến QL 19, Ban đã tiến hành nghiên cứu khảo sát các địa điểm quy hoạch và xây dựng khu tái định cư nơi có tuyến đường đi qua. Trong các ngày 20/12/2012 và ngày 30/5/2013, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất đã làm việc với UBND huyện Tuy Phước, các xã thuộc UBND huyện bao gồm: xã Phước Thuận, xã Phước Nghĩa, Phước Lộc, UBND thành phố Quy Nhơn và các sở ngành liên quan xem xét khảo sát một số vị trí xây dựng khu tái định cư dọc theo tuyến đường đi qua từng địa bàn như sau:

1. Điểm tái định cư số 1.

Tại thành phố Quy Nhơn: Quy mô diện tích khoảng 25ha, thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, giới cận:

- Bắc và Đông giáp nhánh sông Hà Thanh;
- Tây giáp đất nông nghiệp và đất ở hiện trạng;
- Nam giáp đất nuôi trồng thủy sản và đường đê khu Đông;

2. Điểm tái định cư số 2.

Tại xã Phước Thuận thuộc UBND huyện Tuy Phước: Quy mô diện tích khoảng 4,12ha, giới cận:

- Bắc giáp kênh mương nội đồng và khu dân cư hiện trạng;
- Nam giáp đất trồng lúa;
- Đông giáp đất trồng lúa;
- Tây giáp đường bê tông liên xã.

3. Điểm tái định cư số 03

Tại xã Phước Nghĩa thuộc UBND huyện Tuy Phước, điểm tái định cư này nằm xen kẽ được chia cắt bởi tuyến ĐT 640, quy mô diện tích khoảng 5,05ha, giới cận:

- Bắc giáp Sông Tranh;
- Nam giáp nhánh Sông Tranh;
- Đông giáp khu dân cư hiện trạng;
- Tây giáp đường liên thôn và khu dân cư hiện trạng.

4. Điểm tái định cư số 04

Tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, Quy mô diện tích khoảng 6,6ha, giới cận:

- Đông Bắc giáp tuyến QL19 đang triển khai dự án;
- Tây Nam giáp tuyến QL19 hiện trạng;
- Tây Bắc giáp khu dân cư hiện trạng;
- Đông Nam giáp khu dân cư hiện trạng và đất trồng lúa.

(Có bản đồ tổng thể và vị trí chi tiết của các khu đất và các văn bản liên quan đính kèm).

5. Đặc điểm hiện trạng của các khu đất

Các điểm tái định cư thuộc địa bàn huyện Tuy Phước theo như vị trí đã được chọn qua khảo sát là những vị trí thuận lợi có thể tiến hành thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng, gần các khu dân cư bị giải tỏa trắng, phần lớn là đất nông nghiệp và đặc biệt là nằm trong định hướng quy hoạch 1/2000 quỹ đất hai bên tuyến Quốc lộ 19 hiện đang triển khai theo như chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 39/TB-UBND ngày 11/3/2013.

6. Mục tiêu và tính chất quy hoạch

- Theo dự án của tuyến QL19 trong cả 3 giai đoạn, quỹ đất cần bố trí cho các hộ gia đình bị giải tỏa bởi dự án khoảng 500 hộ trong đó phần lớn các hộ bị giải tỏa trắng thuộc xã Phước Lộc (khoảng 380 hộ).

- Quy hoạch chi tiết theo tỷ lệ 1/500 các điểm quy hoạch khu tái định cư nêu trên làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy định, tạo quỹ đất tái định cư phục vụ kịp thời cho công tác GPMB xây dựng tuyến QL 19 (giai đoạn 1) từ năm 2013-2015 và các giai đoạn tiếp theo.

- Các khu tái định cư thuộc phân khu quy hoạch tổng thể 1/2000 quỹ đất dọc hai bên tuyến QL 19 hiện Ban đang tiến khảo sát thiết kế do đó đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, gắn liền với các khu dân cư mới, dịch vụ thương mại thuận lợi về giao thông.

- Các khu tái định cư được xem xét nghiên cứu có vị trí gần khu dân cư bị giải tỏa bởi tuyến đường nên về mặt vị trí địa lý hay hành chính của những hộ gia đình tái định cư không thay đổi nhiều, đồng thời với hệ thống giao thông thuận lợi sẽ đảm bảo khu tái định cư khi hình thành có điều kiện tốt hơn nơi ở cũ.

Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất kính báo cáo và đề nghị UBND xem xét chấp thuận cho Ban được thực hiện quy hoạch và xây dựng trước 04 địa điểm khu tái định cư nêu trên để đáp ứng tiến độ GPMB thi công tuyến QL19 trong giai đoạn năm 2013 đến năm 2015./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, GPMB2, QLPTQĐ, VT

**TRƯỞNG BAN**
Ngô Đình Bảy