

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng về giải quyết  
một số vấn đề liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC**

Ngày 10/10/2016, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì, cùng với đại diện Thường trực Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh; đại diện Lãnh đạo Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Công an thành phố Quy Nhơn và UBND xã Nhơn Lý họp giải quyết một số vấn đề liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC. Sau khi nghe Nhà đầu tư báo cáo; ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế và của các thành viên tham gia; Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

Trong thời gian qua Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đã có nhiều nỗ lực tập trung xây dựng các Dự án thuộc Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý (Điểm du lịch số 4), Khu kinh tế Nhơn Hội, góp phần quan trọng trong bổ sung kết cấu hạ tầng du lịch cao cấp và thúc đẩy phát triển lĩnh vực du lịch, dịch vụ của tỉnh. Lãnh đạo tỉnh ghi nhận sự nỗ lực của Doanh nghiệp. Trong thời gian đến đề nghị Lãnh đạo các sở, ngành và địa phương liên quan tạo điều kiện, kịp thời hướng dẫn các vấn đề liên quan để Nhà đầu tư an tâm tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng các dự án trên địa bàn tỉnh và hoạt động kinh doanh đạt hiệu quả. Để giải quyết các vướng mắc liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức lập quy hoạch chung xã Nhơn Lý theo hướng là đô thị dịch vụ du lịch; đề xuất địa điểm để di dời nghĩa địa hiện trạng nhằm tạo quỹ đất phát triển dịch vụ du lịch, cũng như tạo môi trường cảnh quan xanh, sạch, đẹp; phấn đấu trong một đến hai năm tới xã Nhơn Lý trở thành đơn vị hành chính phường của thành phố Quy Nhơn; đồng thời, phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đề xuất quy hoạch khu công cộng như công viên, dịch vụ du lịch ..., khu vực phía Đông suối Cả, bảo đảm phục vụ cộng đồng và phù hợp với cảnh quan của Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Đối với tuyến đường tránh Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện lắp đặt hệ thống biển báo hướng dẫn an toàn giao thông, sơn gờ giảm tốc và các vấn đề khác có liên quan nhằm đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình lưu thông đến xã Nhơn Lý của nhân dân; tiến hành giao nhận quản lý tuyến đường này. Trong quá

trình vận hành, Công ty cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa các hư hỏng của tuyến đường.

UBND xã Nhơn Lý có trách nhiệm tuyên truyền, vận động nhân dân xã Nhơn Lý biết và lưu thông trên tuyến đường tránh mới theo quy hoạch.

3. Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái cao cấp Eo Gió: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC lập quy hoạch, thiết kế các hạng mục công trình trên phần diện tích đề xuất mở rộng phía Tây Nam Eo Gió cho hợp lý, hiệu quả, đảm bảo hài hòa lợi ích của người dân và doanh nghiệp gửi UBND thành phố Quy Nhơn xem xét báo cáo UBND tỉnh, như ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/9/2016.

4. Đối với dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư, xây dựng còn thiếu, đảm bảo theo đúng quy định.

5. Đối với các dự án đề xuất mới:

- Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn FLC hoàn chỉnh Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Dự án Công viên động vật hoang dã: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vườn thú Faros thuộc Công ty cổ phần Tập đoàn FLC khẩn trương thi công xây dựng và hoàn tất các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường... theo quy định, đảm bảo phù hợp với tiến độ triển khai xây dựng tại hiện trường; sớm nhận động vật tại Sở thú Quy Nhơn để UBND tỉnh giao đất tại Sở thú Quy Nhơn cho Nhà đầu tư triển khai Dự án.

- Dự án Học viện Golf FLC Quy Nhơn: Thống nhất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được phép tách thành 02 dự án (dự án Học viện Golf và dự án khu biệt thự nghỉ dưỡng) như ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/9/2016. Nhà đầu tư khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường... theo quy định, đảm bảo phù hợp với tiến độ triển khai xây dựng tại hiện trường.

6. Đối với Quảng trường biển công cộng giữa Điểm du lịch số 3 và Điểm du lịch số 4: Thống nhất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được phép đầu tư xây dựng khu Quảng trường biển công cộng giữa Điểm du lịch số 3 và Điểm du lịch số 4, nhằm phục vụ cộng đồng dân cư và du khách vãng lai, với chiều ngang khoảng 230m theo bờ biển. Nguồn kinh phí do Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tự thực hiện (tỉnh không hoàn trả vốn đầu tư), sau khi xây dựng xong thì giao lại cho chính quyền địa phương quản lý.

7. Đối với Dự án Tổ hợp khách sạn, Trung tâm thương mại cao cấp, dịch vụ văn phòng và nhà ở tại đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn: Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện việc xác định giá đất của Dự án, trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

*Handwritten signature*

8. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Công ty cổ phần FLC thực hiện công khai các Đồ án Quy hoạch đã được phê duyệt đảm bảo theo quy định.

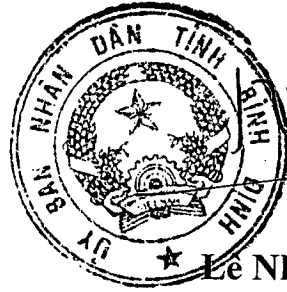
UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện. /.

*Trần Văn Phòng*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo TU;
- UBMT TQVN tỉnh;
- Các Sở KH&ĐT, XD, TN&MT, GTVT;
- Ban Quản lý KKT;
- UBND TP Quy Nhơn, xã Nhơn Lý;
- Cty CP Tập đoàn FLC;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K6, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Lê Nhuận**