

Số: **2293**/UBND-TH
V/v xây dựng hệ số điều chỉnh
giá đất trên địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày **26** tháng 5 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản số 188/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/02/2015 và số 470/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/5/2015 về việc xin chủ trương khi xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Ngày 21/5/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Đông Hải đã chủ trì cuộc họp liên ngành để giải quyết các vướng mắc khi xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến tham gia góp ý của các đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan xây dựng, trình UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 18 của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ, trong tháng 5/2015.

2. Đối với hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 18 của Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ:

- Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu các quy định và hướng dẫn của pháp luật để tham mưu phương pháp xây dựng giá đất cụ thể để tính bồi thường GPMB; chủ trì, phối hợp với UBND huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành có liên quan đề xuất trình UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường GPMB thực hiện các dự án không để tồn đọng kéo dài (ưu tiên đề xuất trước hệ số điều chỉnh giá đất cho các dự án trọng điểm chưa có giá bồi thường GPMB).

- Theo đó, đồng ý chủ trương giao Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định thành lập Tổ công tác giúp việc định giá đất cụ thể (thành phần gồm có: Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường làm tổ trưởng, Sở Tài chính làm tổ phó, đại diện các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố làm thành viên) có nhiệm vụ tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Kinh phí hoạt động của Tổ công tác giúp việc: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện. / *nm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K4, K7, K1 *nm*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

★ Ngô Đông Hải