

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và Kế hoạch đấu thầu
Công trình: Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn.
Hạng mục: Ký túc xá.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003, Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 08/02/2013 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư phát triển nguồn Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2013;

Căn cứ số 1549/QĐ-UBND ngày 13/6/2013 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh tên danh mục đầu tư từ vốn ODA kế hoạch năm 2013 Chương phát triển giáo dục trung học tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 911/TTr-GDDT ngày 24/7/2013; Báo cáo kết quả thẩm định số 164/BC-SKHĐT ngày 31/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và Kế hoạch đấu thầu công trình: Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn, Hạng mục : Ký túc xá; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn.

Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: vbdh.ubndbinhdinh.vn

Hạng mục : Ký túc xá.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Định.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Ks. Lê Tam Chung - Giám đốc Công ty.

5. Mục tiêu đầu tư: Từng bước tăng cường cơ sở vật chất để đảm bảo nhu cầu học tập và sinh hoạt nội trú của Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn; góp phần thực hiện mục tiêu xây dựng và phát triển định hướng Trường Trung học phổ thông chuyên đạt chuẩn Quốc gia về giáo dục và đào tạo.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Phần xây dựng:

Xây dựng mới Ký túc xá thuộc trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn với quy mô 05 tầng (kể cả tầng áp mái), diện tích xây dựng $625m^2$, tổng diện tích sàn xây dựng $2.384m^2$;

- Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 2, 3, 4, tầng mái, sân và cầu thang bằng bê tông cốt thép. Các cấu kiện bê tông cốt thép chịu lực bằng đá 1x2 mác 200 đổ tại chỗ;

- Móng tường xây đá chẻ $15 \times 20 \times 25$ vữa xi măng mác 50; tường xây bằng gạch vữa xi măng mác 50; trát tường, cột, dầm, sàn, sân bằng vữa xi măng mác 50 và mác 75;

- Nền sàn tầng 1, 2, 3, 4 lát gạch granit $400 \times 400mm$, nền sân mái lát gạch chống nóng $200 \times 200 \times 100mm$, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt $250 \times 250mm$, ốp gạch ceramic $250 \times 400mm$ các tường (khu vệ sinh cao 160cm, phòng ăn 120cm, phòng bếp cao 200cm); hệ thống cửa bằng khung ngoại, lam nhôm, bố trí kính dày 5mm và khung hoa sắt bảo vệ; toàn bộ nhà bả matít và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ;

- Thi công, lắp đặt hệ thống: Bể nước ngầm, bể tự hoại; cấp điện (kể cả, điện chiếu sáng, quạt, ...), truyền hình cáp, mạng LAN; chống sét, phòng cháy chữa cháy và cấp thoát nước cho công trình.

6.2. Phần thiết bị: Đầu tư 90 giường tầng để phục vụ cho học sinh nội trú.

Những nội dung chi tiết của công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định lập và đã được Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định báo cáo Kết quả thẩm tra tại Văn bản số 124/TT-TTQHKĐ ngày 22/7/2013.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trong mặt bằng quy hoạch khoảng $10.000 m^2$ do Trường đang quản lý, sử dụng.

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng (giáo dục), cấp II.

10. Tổng mức đầu tư : 14.356.462.000 đồng.
(Mười bốn tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 12.042.720.000 đồng;
- Chi phí thiết bị : 270.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 279.785.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 902.231.000 đồng;
- Chi phí khác : 178.085.000 đồng;
- Chi phí dự phòng : 683.641.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn ODA thuộc Chương trình phát triển giáo dục trung học tỉnh Bình Định (Chương trình chính sách);

- Vốn Chương trình mục tiêu Quốc gia về Giáo dục và Đào tạo.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2013 - 2014.

14. Tổ chức thực hiện theo kế hoạch đấu thầu:

14.1. Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Hình thức hợp đồng đã thực hiện	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định	498.000.000	Tỷ lệ phần trăm	120 ngày	Quyết định số 228/QĐ-SGDĐT ngày 18/3/2013 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Bình Định
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán XDCT	Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng Bình Định	48.409.000	Tỷ lệ phần trăm	30 ngày	Quyết định số 233/QĐ-SGDĐT ngày 18/3/2013 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Bình Định
Tổng cộng giá trị các gói thầu đã thực hiện: 546.409.000 đồng.						

14.2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Quản lý dự án	Sở Giáo dục và Đào tạo Bình Định	279.785.000
2	Chi phí dự phòng		683.641.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 963.426.000 đồng.			

14.3. Phân công việc tổ chức đấu thầu:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn								
1	Lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT thi công xây dựng	40.182.000	Vốn ODA và vốn Chương trình MTQG	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	60 ngày
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	313.349.000	Vốn ODA và vốn Chương trình MTQG	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	300 ngày
Mua sắm hàng hoá								
3	Bảo hiểm công trình xây dựng	25.892.000	Vốn ODA và vốn Chương trình MTQG	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2013	Hợp đồng trọn gói	300 ngày
Thiết bị								

4	Trang thiết bị (90 giường tầng học sinh nội trú)	270.000.000	Vốn ODA và vốn Chương trình MTQG	Chào hàng cạnh tranh	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2013	Hợp đồng trộn gói	60 ngày
Xây lắp								
5	Khối lượng xây dựng: Ký túc xá	12.042.720.00	Vốn ODA và vốn Chương trình MTQG	Đấu thầu rộng rãi	01 túi hồ sơ	Quý III năm 2013	Theo đơn giá cố định	300 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 12.692.143.000 đồng.								

Điều 2. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo (Chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT VX;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.

M

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Thanh Thắng