

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2312** /UBND - TD
V/v giải quyết đơn khiếu nại
của bà Huỳnh Thị Hoài

Bình Định, ngày 10 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Sở Xây dựng.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 195/TTr-KNTC ngày 20/5/2016 của Thanh tra Bộ Xây dựng về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hoài ở 125/10 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn (có sao gửi Văn bản kèm theo). Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc, có báo cáo quá trình giải quyết vụ việc nhà hẻm 92 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn và kèm theo các tài liệu liên quan cho Thanh tra Bộ Xây dựng để có cơ sở trả lời đơn cho công dân theo quy định.

Sở Xây dựng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Bộ XD;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H.(16b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

**BỘ XÂY DỰNG
THANH TRA BỘ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 195/TT- KNTC

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2016

~~V/v giải quyết khiếu nại của bà~~
~~Huỳnh Thị Hoài (tỉnh Bình Định)~~

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Bà Huỳnh Thị Hoài (trú tại số 125/10 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) có đơn gửi đến Bộ Xây dựng khiếu nại việc Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã bán hóa giá phần nhà đất do gia đình Bà tự tạo dựng và sử dụng từ năm 1975 đến nay.

Theo đơn của bà Hoài thì phần diện tích đất trống phía sau nhà 125/10 Nguyễn Thái Học nguyên do gia đình bà Hoài khai hoang từ năm 1975 (chưa được cấp giấy chứng nhận) và cho bà Trần Thị Thìn mượn sử dụng; bà Thìn đã dựng một căn nhà tạm trên phần đất này. Ngày 30/6/1994, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có quyết định bán hóa giá nhà đất tại hẻm 92 Ngô Mây cho ông Hồ Minh Thạch và bà Thân Thu Hồng. Ngày 27/10/1994, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 5993/QĐ-UB thu hồi nhà xây dựng trái phép, thu hồi phần đất mà bà Hoài cho bà Thìn mượn. Sau khi bà Thìn chuyển đi nơi khác (bà Thìn được mua hóa giá căn nhà khác), gia đình bà Hoài vào sử dụng phần nhà đất này. Tuy nhiên, ông Thạch và bà Hồng đã khởi kiện đòi lại nhà đất mà bà Hoài đang sử dụng với lý do đây là căn nhà 92 (hẻm) Ngô Mây mà gia đình ông Thạch đã mua hóa giá từ năm 1994. Bà Hoài khiếu nại vì cho rằng nhà đất này do gia đình bà tạo dựng, việc Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định bán hóa giá nhà cho ông Thạch và bà Hồng là sai (bán hóa giá nhà trước khi có quyết định thu hồi nhà đất)....

Thừa lệnh Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Thanh tra Bộ đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định chỉ đạo các cơ quan chức năng của Tỉnh kiểm tra xem xét lại việc bán hóa giá căn nhà tại hẻm 92 phố Diên Hồng cho ông Thạch và bà Hồng (cụ thể: nhà đất này có thuộc sở hữu Nhà nước không; nhà nước quản lý, bố trí cho ai sử dụng; việc bán hóa giá nhà cho gia đình ông Thạch dựa trên cơ sở pháp lý nào; trước khi mua hóa giá nhà, gia đình ông Thạch có sử dụng nhà và ký hợp đồng thuê với cơ quan quản lý nhà không...), đồng thời báo cáo và gửi các tài liệu liên quan để Thanh tra Bộ báo cáo Bộ trưởng và có cơ sở trả lời khiếu nại của bà Hoài./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KNTC, HS (



Phạm Gia Yên