

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2327/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **06** tháng **7** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: Bến xe khách Trung tâm Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 106/TTr-SXD ngày 05/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến xe khách trung tâm Quy Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới khu vực điều chỉnh quy hoạch xây dựng:

Vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch nằm trong ranh giới Bến xe khách trung tâm Quy Nhơn thuộc khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Công viên cây xanh;
- Phía Nam giáp: Đường Võ Liệu;
- Phía Tây giáp: Quốc lộ 1D và Khu đô thị xanh Vũng Chua;
- Phía Đông giáp: Đường Tây Sơn.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh giảm đất thương mại dịch vụ (không xây dựng kiốt dọc đường Tây Sơn, ký hiệu 8) để bố trí bãi đậu xe gắn máy, xe đạp và mở lại lối đi bộ và xe

hai bánh tại công hiện trạng phía Bắc ki ốt số 8 hiện có.

- Bổ sung diện tích dịch vụ thương mại đã giảm vào khu đất ký hiệu 11 tại phía Bắc bến xe, mặt đường Tây Sơn, từ 1.003m² lên khoảng 1.800m² và dịch chuyển về phía Tây 18m để bố trí showroom ô tô.

- Tổng diện tích thương mại dịch vụ trong bến xe sau khi điều chỉnh là 8.898m².

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Tên công trình	Theo Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 09/7/2013		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)
1	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ	8.891,0	21,16	8.898,0	21,18
	Đất cửa hàng xăng dầu	1.067,5		1.067,5	
	Đất kho hàng hóa	940,0		940,0	
	Đất xưởng sửa chữa bảo hành	675,0		675,0	
	Đất kiot	1.950,0		1.950,0	
	Đất dịch vụ	4.258,5		4.265,5	
2	DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH	2.328,4	5,54	2.328,4	5,54
3	DIỆN TÍCH ĐẤT NHÀ GA & BẾN BÃI	30.790,6	73,30	30.783,6	73,28
	Đất nhà ga và Bến bãi	30.685,6		30.718,6	
	Đất nhà bảo vệ	65,0		65,0	
	Đất nhà làm việc liên ngành	40,0		-	
	TỔNG CỘNG	42.010,0	100,00	42.010,0	100,00

- Các quy định quy hoạch kiến trúc của công trình dịch vụ số 11:

+ Khoảng lùi công trình: Lùi 18m so với chỉ giới đường đỏ đường Tây Sơn, lùi 01 m so với ranh giới phía Bắc của bến xe.

+ Diện tích xây dựng: 1.800m².

+ Chiều cao công trình: Tối đa 04 tầng.

Các nội dung khác không phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Bến xe Bình Định có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Giao các Sở Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các sở, ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn và hỗ trợ chủ đầu tư để triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

gđ
2

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty cổ phần Bến xe Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gjh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *juh*

