

Số: ~~2340~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~28~~ tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch đấu thầu
Công trình: Khu di tích lịch sử Núi Chéo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003, Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1072/UBND-VX ngày 10/4/2013 của UBND tỉnh về việc xây dựng khu di tích lịch sử Núi Chéo, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư phát triển ngân sách Nhà nước năm 2013 (nguồn vốn của tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 - Đồ án xây dựng Khu di tích lịch sử Núi Chéo;

Căn cứ Công văn số 1309/CV-HĐQT ngày 06/8/2013 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc cam kết hỗ trợ 10 tỷ đồng cho công trình Khu di tích lịch sử Núi Chéo;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Ân tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 22/8/2013 và Báo cáo số 189/BC-SKHĐT ngày 26/8/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch đấu thầu công trình: Khu di tích lịch sử Núi Chéo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch đầu thầu công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Khu di tích lịch sử Núi Chéo.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Ân.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Lê Nguyễn, tỉnh Bình Định.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS. Lê Việt Vinh, Giám đốc Công ty.

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu di tích lịch sử Núi Chéo (xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân) nhằm tưởng niệm, tri ân, đền ơn đáp nghĩa đối với các anh hùng liệt sỹ đã anh dũng hy sinh trong sự nghiệp chống Mỹ để bảo vệ tổ quốc. Góp phần tăng tính tôn nghiêm và đáp ứng yêu cầu thăm viếng, dâng hương của các gia đình liệt sỹ và nhân dân.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Xây dựng nhà tưởng niệm:

- Nhà bia tưởng niệm được bố trí gần chân đồi gắn liền với không gian hành lễ, hình khối kiến trúc theo hướng thiết kế hiện đại nhưng vẫn giữ được nét kiến trúc truyền thống, hài hòa với không gian tổng thể.

- Xây dựng Nhà bia tưởng niệm có hành lang xung quanh, diện tích 124,77m².

- Nhà bia thiết kế 01 tầng, 02 lớp mái, tổng chiều cao 8,67m.

- Kích thước nhà chính 5,0m x 5,0m (04 trụ D400mm đối xứng), phần mái vươn con sơn 1,60m đến đuôi mái.

- Cốt nền cao hơn nền sân hành lễ 0,90m.

- Mái lợp ngói mũi hài, tại các đuôi mái có gắn hoa văn trang trí.

- Giữa nhà bia xây dựng 01 tấm bia bằng đá Granite nguyên khối.

- Xung quanh nhà bia xây lan can 0,5m, mặt ốp đá granit màu đen.

b) Nhà khánh tiết + nhà bảo vệ:

- Nhà khánh tiết + nhà bảo vệ thiết kế 01 tầng với diện tích 93,98m², chiều cao 5,80m.

- Cốt nền cao hơn nền sân 0,45m.

- Mái lợp ngói mũi hài. Toàn bộ cửa đi và cửa sổ dùng vật liệu gỗ.

c) Nhà trưng bày:

- Nhà trưng bày thiết kế 01 tầng với diện tích 93,98m², chiều cao 5,80m.

- Cốt nền cao hơn nền sân 0,45m.

- Mái lợp ngói mũi hài. Toàn bộ cửa đi và cửa sổ dùng vật liệu gỗ.

d) Cổng ngõ:

- Cổng ngõ có chiều rộng 5,97m, đế cổng rộng 2,17m.
- Cổng vào khu di tích được thiết kế theo lối kiến trúc truyền thống với 04 trụ tròn D400mm, cổng cao từ 5,73m, kết hợp với bảng ghi tên khu di tích.

d) Xây dựng Bia di tích trên đỉnh đồi:

- Kích thước: 0,4m x 1,65m x 2,8m.
- Cốt nền cao hơn nền sân 0,20m.
- Trên mặt chính của bia có ghi nội dung lịch sử của khu di tích.
- Đế bia rộng 3,0m x 3,0m có đặt lư hương chất liệu bằng đá granit, xây dựng sân bê tông xi măng 11,0m x 11,0m.

e) Phục chế 02 miệng hầm địa đạo: Khôi phục hiện trạng 02 miệng địa đạo phù hợp hiện trạng thời kỳ những năm 1970 để phục vụ nhu cầu tham quan và tìm hiểu lịch sử đấu tranh của nhân dân.

g) Đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác: San nền mặt bằng, sân hành lễ, bãi đậu xe, đường giao thông đến đỉnh đồi, trạm dừng chân; hệ thống giao thông hào; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; công viên cây xanh;...

Những nội dung chi tiết của công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán do Công ty TNHH Lê Nguyễn lập và đã được Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Trường Thành báo cáo Kết quả thẩm tra tại Văn bản số 65/BC-CTy ngày 22/8/2013.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trong mặt bằng quy hoạch khuôn viên bảo vệ Di tích khoảng 60.000m².

Trong đó: - Diện tích thiết kế các khu chức năng 15.000m²;
- Diện tích phạm vi vùng bảo vệ di tích 45.000m².

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng (công trình công cộng - văn hóa, di tích), cấp II.

10. Tổng mức đầu tư : 14.984.203.000 đồng.

(Mười bốn tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm lẻ ba ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 10.285.873.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 234.597.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	: 704.950.000 đồng;
- Chi phí khác	: 473.821.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, GPMB	: 2.700.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 584.962.000 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn tài trợ, huy động hợp pháp (trong đó, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam cam kết hỗ trợ 10 tỷ đồng theo Công văn số 1309/CV-HĐQT ngày 06/8/2013).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2013 - 2014.

14. Tổ chức thực hiện theo kế hoạch đấu thầu:

a) Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Hình thức hợp đồng đã thực hiện	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	Công ty TNHH Lê Nguyễn	317.115.000	Tỷ lệ phần trăm	30 ngày	Quyết định số 44/QĐ-CTUBND ngày 14/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán XDCT	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Trường Thành	36.002.000	Tỷ lệ phần trăm	05 ngày	Quyết định số 45/QĐ-CTUBND ngày 14/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân
Tổng cộng giá trị các gói thầu đã thực hiện: 353.117.000 đồng.						

b) Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Quản lý dự án	UBND huyện Hoài Ân	279.785.000
2	Bồi thường, GPMB	Hội đồng bồi thường, GPMB công trình	2.700.000.000
3	Chi phí dự phòng		584.962.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 3.564.747.000 đồng.			

c) Phần công việc tổ chức đấu thầu:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn								
1	Lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT thi công xây dựng	34.320.000	Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn tài trợ, huy động hợp pháp	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	45 ngày
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	235.195.000		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	300 ngày
3	Tư vấn kiểm toán	72.073.000		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2014	Tỷ lệ phần trăm	30 ngày
Mua sắm hàng hoá								
4	Bảo hiểm công trình xây dựng	36.000.000	Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn tài trợ, huy động hợp pháp	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2013	Hợp đồng trọn gói	300 ngày
Xây lắp								
5	Khối lượng xây dựng: Khu di tích lịch sử Núi Chéo	10.285.873.000	Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn tài trợ, huy động hợp pháp	Đấu thầu rộng rãi	01 túi hồ sơ	Quý III năm 2013	Theo đơn giá điều chỉnh	300 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 10.663.461.000 đồng.								

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân phối hợp với Thủ trưởng các Sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Mai Thanh Thắng;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- PVPVX;
- Lưu: VT, K5.

Mai Thanh Thắng



Mai Thanh Thắng