

Số: **2348**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **09** tháng 6 năm 2014

V/v hoàn thiện đồ án Quy
hoạch chung Quy Nhơn và
vùng phụ cận đến năm 2035
tầm nhìn đến năm 2050.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Kết luận số 323-KL/TU ngày 30/5/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy liên quan đến đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng làm việc với đơn vị tư vấn căn cứ ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại văn bản nêu trên và tiếp thu ý kiến tham gia của các đồng chí trong Ban Thường vụ Tỉnh ủy tiến hành nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050 với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Phạm vi và quy mô quy hoạch xây dựng:

- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch theo nhiệm vụ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1703/QĐ-TTg ngày 23/9/2013, bao gồm thành phố Quy Nhơn hiện hữu, huyện Tuy Phước, xã Canh Vinh và Canh Hiền (huyện Vân Canh), xã Cát Tiến, Cát Chánh và một phần xã Cát Hải (huyện Phù Cát).

- Tổng diện tích khoảng 67.788 ha. Đất xây dựng đô thị năm 2012 là 3.094ha (chiếm khoảng 4,6% diện tích tự nhiên).

c) Quan điểm quy hoạch:

- Quy hoạch phát triển không gian thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận được đặt trong mối quan hệ không gian vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, vùng duyên hải Nam Trung Bộ và vùng Tây Nguyên.

- Khai thác hiệu quả tiềm năng của cảng Quy Nhơn và kết nối đồng bộ với không gian khu kinh tế Nhơn Hội.

- Kế thừa các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt đảm bảo tính khả thi.

d) Mục tiêu quy hoạch:

- Đến năm 2025 trở thành một trong các đô thị trung tâm của vùng duyên hải miền Trung, có nền kinh tế phát triển theo định hướng công nghiệp - cảng biển - dịch vụ - du lịch.

- Đến năm 2035 là một trong những trung tâm kinh tế biển của quốc gia; có nền kinh tế phát triển theo định hướng dịch vụ - cảng biển - công nghiệp - dịch vụ, trọng tâm là dịch vụ - cảng biển.

- Đến năm 2050: Có vị trí quan trọng trong hệ thống đô thị quốc gia và khu vực Đông Nam Á, đóng vai trò là một trong những trung tâm phát triển lớn của khu vực Trung Bộ; có nền kinh tế phát triển theo định hướng du lịch - dịch vụ - cảng biển - công nghiệp, trọng tâm là du lịch - dịch vụ - cảng biển; có sức hút đầu tư lớn và phát triển quan hệ hợp tác quốc tế trong các lĩnh vực như y tế, giáo dục, du lịch, môi trường, phát triển nguồn nhân lực cao,

đ) Các nội dung khác theo nội dung đồ án đã trình cho UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Lưu ý: Bổ sung xã đảo Nhơn Châu vào đồ án quy hoạch; không đặt vấn đề xây dựng khu Trung tâm hành chính mới thuộc dự án (2) CAD – trung tâm động lực mới mà chuyển thành khu dịch vụ - thương mại; nghiên cứu bổ sung quy hoạch khu sân golf tại nơi tiếp nối giữa điểm du lịch số 3 và điểm du lịch số 4...

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và đơn vị tư vấn chuẩn bị nội dung đồ án và các thủ tục liên quan, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 12/6/2014 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI kỳ họp lần thứ 8, trước khi trình Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành Trung ương thẩm định để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Giám đốc Sở Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./. *gsh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.20b). *hđ*



Mai Thanh Thắng