

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2376** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Phan Công Tào.

Bình Định, ngày **24** tháng **6** năm 2013

Kính gửi: Ông Phan Công Tào.
(Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phan Công Tào (Địa chỉ: Tổ 21, khu vực 4, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Đòi lại đất tại thôn Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước có nguồn gốc của gia đình ông do Nhà nước quản lý. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích 800m² đất mà ông Phan Công Tào khiếu nại đòi lại thuộc thửa đất có số hiệu 377 tờ bản đồ số 02, loại đất T có nguồn gốc do gia đình ông sử dụng làm nhà ở và trồng cây từ trước năm 1975. Sau năm 1975, gia đình ông không sinh sống tại địa phương và không quản lý, sử dụng thửa đất này. Thửa đất nêu trên đã được UBND thị trấn Tuy Phước quản lý, sử dụng từ đó đến nay.

Căn cứ Khoản 02, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam” và Khoản 01, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993...”. Do vậy, việc ông Phan Công Tào khiếu nại đòi lại đất do Nhà nước quản lý và đã bố trí sử dụng là trái với quy định pháp luật về đất đai nên không được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K18, TTTH, HSVV-TD, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng