

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 25/12/2014**

Ngày 25/12/2014, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân, có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý Công trình giao thông tỉnh, UBND huyện Tuy Phước, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường, thị trấn: Tuy Phước (huyện Tuy Phước), Nhơn Bình, Đống Đa (Quy Nhơn) và Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư.

Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo vụ việc, ý kiến của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh (Địa chỉ: Số 316 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu tiền sử dụng phần diện tích 76,5m² đất tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước phía sau (liền kề đất ở của hộ gia đình Bà) là không phù hợp với quy định của pháp luật. Vì, Bà cho rằng phần diện tích đất nêu trên gia đình Bà sử dụng ổn định, liên tục từ trước ngày 15/10/1993 nên khi làm thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất.

Kết luận: Giao UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan chức năng có liên quan kiểm tra thực địa, xác định ranh giới tự nhiên và thời điểm sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến chuyên môn về thời điểm trồng cây của gia đình bà Thanh), kết quả, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Phụng (con là Nguyễn Tấn Thành) ở tổ 43, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 11797 ngày 29/4/2004 do UBND tỉnh cấp cho bà Nguyễn Thị Phụng (đã sang tên toàn phần cho con là ông Nguyễn Tấn Thành và vợ là bà Trần Thị Miên).

Kết luận: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 11797 ngày 29/4/2004, UBND tỉnh cấp cho bà Nguyễn Thị Phụng có diện tích 235,4m² thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 67. Qua kết quả kiểm tra, xác

minh của các cơ quan chức năng của tỉnh, thực tế hiện trạng diện tích 235,4m² nêu trên nằm trên thửa đất số 10 và một phần của thửa đất số 09, tờ bản đồ số 67. Do đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 11797 ngày 29/4/2004 do UBND tỉnh cấp cho bà Nguyễn Thị Phụng (đã sang tên toàn phần cho con là ông Nguyễn Tấn Thành và vợ là bà Trần Thị Miến) là đúng quy định pháp luật.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 11797 ngày 29/4/2004 của UBND tỉnh (theo nội dung Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 của UBND tỉnh); sau đó, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở mới cho ông Nguyễn Tấn Thành và vợ là bà Trần Thị Miến đúng thực tế sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp ông Nguyễn Văn Học (Địa chỉ: tổ 43, khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Đề nghị công nhận quyền sử dụng 398,2m² đất tại khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình Ông.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Học, vì phần diện tích 78,2m² đất nằm trong diện tích 398,2m² đất ông Nguyễn Văn Học đề nghị công nhận, là đất công do UBND phường Đống Đa quản lý, hộ gia đình ông Học lấn chiếm sử dụng sau thời điểm công bố quy hoạch xây dựng Khu đất dự trữ (DT01-06) thuộc Khu dân cư B - Đảo 1, Bắc sông Hà Thanh đã bị UBND phường Đống Đa lập Biên bản vi phạm hành chính và cưỡng chế tháo dỡ. UBND thành phố Quy Nhơn công nhận 320m² đất hiện Ông đang sử dụng (theo Hồ sơ kỹ thuật năm 1997 và hồ sơ kê khai nộp thuế) là đúng quy định pháp luật và thực tế sử dụng. Do đó việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Học là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn thông báo và hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Văn Học lập đầy đủ hồ sơ thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở đối với phần diện tích 320m² đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Xuân Hạnh và một số hộ dân tại ở tổ 49, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Kiến nghị: Xem xét, giải quyết dứt điểm việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu A), thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu A), thành phố Quy Nhơn trước đây UBND tỉnh giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh (gọi tắt là Công ty An Phú Thịnh) thực hiện; Tuy nhiên, do Công ty An Phú Thịnh không có khả năng đầu tư vào

dự án nêu trên nên UBND tỉnh đã thu hồi. Hiện nay, UBND tỉnh đang kêu gọi các Nhà đầu tư khác đủ tiềm lực tài chính vào thực hiện dự án.

Sau khi có Nhà đầu tư mới, giao Ban Quản lý GPMB&PTQĐ tỉnh xem xét, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nông nghiệp ảnh hưởng dự án theo chính sách tại thời điểm. Trong thời gian chưa tìm được Nhà đầu tư, UBND tỉnh tiếp tục chi hỗ trợ ngừng sản xuất cho các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo lực lượng Công an thành phố và UBND phường Đống Đa bảo vệ an ninh trật tự và quyền lợi của những người dân đang trực tiếp sản xuất trên đất tuy đã thu hồi nhưng chưa bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./. *B*

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Sở NN & PTNT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, L (34b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



vaet
Lê Văn Toàn