

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp
nghe báo cáo tiến độ GPMB tại khu B1, B2, B3 thuộc dự án Khu Đô thị -
Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 27/10/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB tại khu B1, B2, B3 thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Yêu cầu các đơn vị có liên quan tập trung triển khai, thực hiện và hoàn thành các công việc dưới đây trong tháng 11/2016, cụ thể:

I. Mặt bằng khu B1:

1. Phần diện tích đất giao cho Công ty cổ phần PTĐT&DL An Phú Thịnh (Nhà đầu tư):

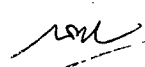
a) Đối với phần diện tích đất nông nghiệp (còn vương khoảng 13,1ha):

- 03 trường hợp liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất (gồm các trường hợp: hộ bà Lê Thị Thương và bà Võ Thị Mười tranh chấp với hộ ông Lê Bá; hộ bà Nguyễn Thị Long (vợ ông Huỳnh Xuân Ba) tranh chấp với hộ ông Hồ Văn Hùng; hộ ông Trần Văn Lòng và bà Trần Thị Thu Vân (con bà Đỗ Thị Kim Cúc) tranh chấp với ông Tô Cao Văn):

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường có liên quan và Toà án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp để tổ chức đối thoại, vận động thuyết phục hộ gia đình, cá nhân đứng tên trong Giấy chứng nhận QSD đất (kể cả trường hợp sử dụng đất hợp pháp được chính quyền địa phương xác nhận) và yêu cầu hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành, không gây cản trở, sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước; đồng thời, thông báo số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được Nhà nước tạm gửi vào Kho bạc nhà nước, khi nào có kết quả giải quyết của Toà án sẽ phân xử theo quy định. Kết quả làm việc này phải lập thành biên bản để lưu hồ sơ GPMB.

+ Nếu hộ gia đình, cá nhân nào không chấp hành giao trả mặt bằng, gây cản trở: giao cho UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định, kể cả xử lý các trường hợp có hành vi gây rối trật tự công cộng.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tôn giáo, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Nhơn Bình, Nhà đầu tư



và các đơn vị liên quan xem xét các kiến nghị của Tòa Giám mục Quy Nhơn; soát xét lại hồ sơ, nguồn gốc đất; khẩn trương liên hệ, làm việc với Tòa Giám mục để cùng trao đổi, bàn biện pháp tháo gỡ các vướng mắc, tồn đọng và giải quyết một số nguyện vọng xin giao lại đất của Tòa Giám mục; báo cáo kết quả thực hiện, đề xuất và trình UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo. Kết quả làm việc này phải lập thành biên bản để lưu hồ sơ GPMB.

b) Đối với phần diện tích đất có nhà ở (còn vướng khoảng 0,39ha): UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình, Công an phường Nhơn Bình khẩn trương xác nhận quá trình sử dụng đất, hình thành nhà ở trên đất và xác nhận số nhân khẩu, cặp vợ chồng sống chung hộ... theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất, để làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho các trường hợp còn lại.

2. Phần diện tích đất giao cho Tập đoàn Giáo dục Quốc tế KinderWorld ĐTXD Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore:

a) Đối với phần diện tích đất nông nghiệp còn vướng hộ ông Nguyễn Văn Thành:

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương kiểm tra việc kinh doanh dịch vụ của hộ ông Nguyễn Văn Thành trên mặt bằng đất nông nghiệp; trường hợp có sai phạm, không hợp pháp, kiên quyết xử lý theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát phương án bồi thường, GPMB đối với phần diện tích đất bị ảnh hưởng dự án này theo quy định cho hộ ông Nguyễn Văn Thành và thực hiện điều chỉnh, bổ sung phương án (nếu có); phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động hộ ông Thành chấp hành, không gây cản trở, sớm bàn giao mặt bằng và nhận tiền đền bù.

- Sau khi đã tuyên truyền, vận động nếu hộ ông Thành tiếp tục có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước, cản trở, không giao trả mặt bằng và không nhận tiền đền bù; cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện gửi số tiền đền bù theo phương án được duyệt của hộ dân này vào tài khoản tạm gửi của Kho bạc Nhà nước và giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

b) Đối với phần diện tích đất có nhà ở còn vướng:

- Thanh tra tỉnh khẩn trương tham mưu, đề xuất giải quyết khiếu nại của 10 hộ dân theo Công văn số 3578/UBND-TD ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh.

- UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình khẩn trương rà soát, xác định nguồn gốc đất và quá trình hình thành nhà ở trên đất của 03 hộ dân (Nguyễn Thị Bỉ, Đỗ Xanh, Đỗ Xuân Nam), làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời kiến nghị của 03 hộ dân này; đồng thời, kiểm tra việc chiếm dụng đất trái phép của 02 hộ (Lê Văn Hô, Trần Văn Lượng), lập biên bản xử lý vi phạm hành chính và quyết định xử lý hành vi vi phạm theo quy định.

- Giao Thanh tra tỉnh xem xét đơn khiếu nại của 08 hộ dân (gồm các hộ: Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Văn Hiếu, Trần Ngọc Hùng, Nguyễn Hữu Công, Nguyễn Văn Lập, Nguyễn Văn Thảo, Võ Văn Hoàn), tham mưu cho UBND tỉnh.



Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp hồ sơ, đơn khiếu nại của 08 hộ này cho Thanh tra tỉnh.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, xác nhận quá trình hình thành nhà ở trên đất của hộ ông Đỗ Xuân Thọ; làm cơ sở để điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, GPMB và tái định cư (nếu có) cho hộ ông Thọ. Đối với việc tranh chấp trong họ tộc của ông Thọ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ các ý kiến trước đây của UBND tỉnh và quy định pháp luật về quyền khiếu nại của công dân, có văn bản báo cáo đề xuất gửi đến Tòa án đang thụ lý hồ sơ vụ việc này để xem xét, giải quyết theo quy định, không để kéo dài như hiện nay.

II. Mặt bằng khu B2:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho các trường hợp còn lại đã được chính quyền địa phương xác nhận nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, xác định số nhân khẩu trong hộ..., trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

2. UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình, Công an phường Nhơn Bình khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, quá trình hình thành tài sản trên đất, số nhân khẩu trong hộ... theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất đối với 11 hộ dân còn lại, làm cơ sở để Trung tâm lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho các hộ này.

III. Mặt bằng khu B3:

Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các sở, ngành có liên quan thông báo thời gian tổ chức bốc mộ trên khu đất hộ ông Nguyễn Ngọc Anh – đã chết (con là Phạm Thị Ngọc Hiền, Phạm Ngọc Lang đại diện), di dời mộ đến nơi quy định và tổ chức vận động lần cuối, yêu cầu đại diện hộ dân nêu trên chấp hành giao trả mặt bằng. Sau khi đã thông báo, vận động nếu đại diện hộ dân này tiếp tục có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước và cản trở, không giao trả mặt bằng; UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /sml

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Công an tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- TAND tỉnh, thành phố;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7.



Nguyễn Đức Thi