

Số: 2414/UBND-KTN

Bình Định, ngày 25 tháng 6 năm 2013

V/v chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Kim Cúc.

Xét đề nghị của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Kim Cúc tại Văn bản số 63/CV-KC ngày 18/6/2013 về việc công nhận chủ đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Kim Cúc làm chủ đầu tư dự án tại Văn bản số 696/UBND-KTN ngày 13/3/2012.

Theo báo cáo của chủ đầu tư, dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa có 79 căn nhà. Tại điểm a, khoản 2, Điều 7, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở quy định: “Chủ đầu tư phải có tờ trình gửi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để có văn bản chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở; trong trường hợp dự án phát triển nhà ở có quy mô dưới 500 căn nhà (bao gồm nhà biệt thự, nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư) thì chủ đầu tư trình Ủy ban nhân dân cấp huyện để có văn bản chấp thuận đầu tư”. Căn cứ quy định trên đây, thẩm quyền ban hành văn bản chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở này thuộc UBND thành phố Quy Nhơn.

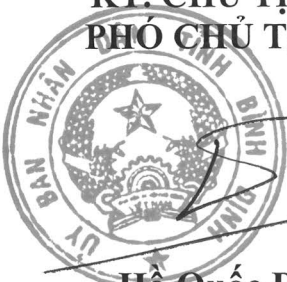
Để việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa đúng theo quy định, đề nghị Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Kim Cúc có tờ trình gửi UBND thành phố Quy Nhơn để UBND thành phố Quy Nhơn ban hành văn bản chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở theo đúng quy định.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn có văn bản chấp thuận dự án phát triển nhà ở đối với dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Bắc hồ sinh thái Đồng Đa theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / *gah*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *ph*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ph
Hồ Quốc Dũng